Canada
Province de Québec
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT N^{O} 128-2018-A13 (P1)

Premier projet de règlement modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson afin d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans les zones C-6, C-13, C-23, V-31 et V-55 et d'autoriser l'usage « résidence de tourisme » dans la zone R-45.

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 et ses amendements ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage # 128-2018-Z afin d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans les zones C-6, C-13, C-23, V-31 et V-55 et d'autoriser l'usage « résidence de tourisme » dans la zone R-45 ;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU l'avis de motion du présent règlement donné le 18 juillet 2022 par le maire, monsieur Gilles Boucher ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie du projet de ce règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE le premier projet du règlement numéro 128-2018-A13 (P1) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 Grille des spécifications de la zone C-6 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone C-6, par l'ajout de la note « (7) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications C-6 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 1 (avant modifications) et Annexe 2 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

ARTICLE 3	Grille des spécifications de la zone C-13 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone C-13, par l'ajout de la note « (6) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis les colonnes où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications C-13 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 3 (avant modifications) et Annexe 4 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

ARTICLE 4	Grille des spécifications de la zone C-23 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone C-23, par l'ajout de la note « (5) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications C-23 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 5 (avant modifications) et Annexe 6 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

ARTICLE 5	Grille des spécifications de la zone V-31 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone V-31, par l'ajout de la note « (4) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications V-31 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 7 (avant modifications) et Annexe 8 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

ARTICLE 6	Grille des spécifications de la zone R-45 (autorisation de l'usage « résidence de tourisme » et prescription de normes pour l'usage)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone R-45, par :

1. L'ajout, à la ligne « C-6 Commerce d'hébergement » d'un point (●) à la 8e colonne ;

2. L'ajout de la note « (1) » à la ligne « usages spécifiquement permis » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme » ;

3. L'ajout des normes suivantes vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » :
   a) Structure du bâtiment : isolée
   b) Marge avant minimale (m) : 9
   c) Marge latérale minimale (m) : 6
   d) Marge arrière minimale (m) : 12
   e) Marge avant minimale riveraine (m) : 15
   f) Bâtiment – largeur minimale (m) : 5,5
   g) Bâtiment – profondeur minimale (m) : 7
   h) Bâtiment – superficie minimale du bâtiment au sol (m^2) : 55
   i) Bâtiment – hauteur maximale (m) : 11
   j) Bâtiment – nombre d'étages (minimal / maximal) : 1 / 2,5
   k) Rapport – espace naturel minimum (%) : 60
   l) Rapport – coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) : 8
   m) Lotissement – superficie minimale du terrain (m^2) : 10 000
   n) Lotissement – largeur minimale (m) : 50
   o) Lotissement – profondeur minimale (m) 60 m

La grille des spécifications R-45 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 9 (avant modifications) et Annexe 10 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'autoriser l'usage « résidence de tourisme » dans la zone et d'y prescrire des normes pour l'usage.

ARTICLE 7	Grille des spécifications de la zone V-55 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone V-55, par l'ajout de la note « (4) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications V-55 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 11 (avant modifications) et Annexe 12 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

ARTICLE 8

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Avis de motion :	18 juillet 2022
Dépôt du projet de règlement :	19 septembre 2022
Adoption du premier projet de règlement :	19 septembre 2022
Avis de tenue de l'assemblée publique de consultation :	23 septembre 2022
Tenue de l'assemblée publique de consultation :	5 octobre 2022
Adoption du second règlement :	
Avis d'approbation référendaire :	
Adoption du règlement :	
Approbation de la MRC des Pays-d'en-Haut :	
Certificat de conformité et entrée en vigueur :	

Monsieur Gilles Boucher Maire	Madame Judith Saint-Louis Greffière

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 1

Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-6

	CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Habitation unifamiliale										
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H- 5 : Habitation multifamiliale									●	
	H-6 : Projet intégré d'habitation									●	
	H-7 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	●									
	C-2 : Commerce d'appoint										
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson		●								
	C-6 : Commerce d'hébergement			●							
	C-7 : Commerce de restauration				●						
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage					●					
	P-2 : Communautaire d'envergure						●				
	P-3 : Communautaire récréatif intensif							●			
	P-4 : Communautaire récréatif extensif								●		
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture										
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(3)			(1)		(6)	(4)	(2)(5)		
	USAGES COMPLÉMENTAIRES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	Jumelée									●	
	En rangée									●	
	MARGE										
	Avant minimale (m)	4	4	7	4	4	4	4	4	4	
	Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m^2)	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
	Hauteur maximale (m)										
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m^2)	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000	
	Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
	DIVERS										
	PIIA										
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses										

	NOTES	Amendements No. Règ.	Date
(1)	restaurant routier	A-01	2019-10-02
(2)	Terrain de camping		
(3)	Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces		
(4)	école d'aviation et piste de course		
(5)	centre équestre		
(6)	Service d'accueil P2-3		
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 2

Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-6

USAGES PERMIS										
CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
H : HABITATION										
H-1 : Habitation unifamiliale										
H-2 : Habitation bifamiliale										
H-3 : Habitation trifamiliale										
H-4 : Habitation communautaire										
H- 5 : Habitation multifamiliale									●	
H-6 : Projet intégré d'habitation									●	
H-7 : Maison mobile										
C : COMMERCE										
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	●									
C-2 : Commerce d'appoint										
C-3 : Commerce artériel léger										
C-4 : Commerce artériel lourd										
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson		●								
C-6 : Commerce d'hébergement			●							
C-7 : Commerce de restauration				●						
I : INDUSTRIEL										
I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes										
P : COMMUNAUTAIRE										
P-1 : Communautaire de voisinage					●					
P-2 : Communautaire d'envergure						●				
P-3 : Communautaire récréatif intensif							●			
P-4 : Communautaire récréatif extensif								●		
U : UTILITÉ PUBLIQUE										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
A-1 : Agriculture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Foresterie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(3)		(7)	(1)		(6)	(4)	(2)(5)		
USAGES COMPLÉMENTAIRES										

NORMES SPÉCIFIQUES										
NORMES										
STRUCTURE DU BÂTIMENT										
Isolée	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Jumelée									●	
En rangée									●	
MARGE										
Avant minimale (m)	4	4	7	4	4	4	4	4	4	
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
Hauteur maximale (m)										
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
RAPPORTS										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Superficie minimale (m²)	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
DIVERS										
PIIA										
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses										

	NOTES	Amendements No. Règ	Amendements Date
(1)	Restaurant routier	A-01	2019-10-02
(2)	Terrain de camping	A-13	
(3)	Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces		
(4)	École d'aviation et piste de course		
(5)	Centre équestre		
(6)	Service d'accueil P2-3		
(7)	Résidence de tourisme		
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 3

Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-13

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES AUTORISÉES**										
	H : HABITATION										
	H-1 : Habitation unifamiliale										
	H-2 : Habitation bifamiliale	●									
	H-3 : Habitation trifamiliale	●									
	H-4 : Habitation communautaire		●								
	H- 5 : Habitation multifamiliale		●								
	H-6 : Projet intégré d'habitation			●							
	H-7 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				●	●					
	C-2 : Commerce d'appoint				●	●					
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				●	●					
	C-6 : Commerce d'hébergement						●	●			
	C-7 : Commerce de restauration				●	●					
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage								●		
	P-2 : Communautaire d'envergure									●	
	P-3 : Communautaire récréatif intensif										
	P-4 : Communautaire récréatif extensif										●
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture										
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										(5)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(4)	(4)			
	USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.5.1			9.5.1, 9.5.2.	9.5.1, 9.5.2.	9.5.2.	9.5.2.			
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●	●		●		●	●	●
	Jumelée					●		●			
	En rangée					●		●			
	MARGE										
	Avant minimale (m)	2	1.5	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1	8
	Latérale minimale (m)	1	1	3	1	0	1	0	1	1	2
	Latérales totales minimales (m)	3	3		3	3	7	7	3	3	6
	Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	9
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	7	7	5.5	5.5	7	5.5	7	5.5	5.5	7
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m^2)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2.5	1 /2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 /2.5	1 / 2.5	1 /2.5	1 /2.5	1 /2.5	1 /2.5
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)	10	10	20	10	10	10	10	10	10	30
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	35	60	50	60	50	60	60	35
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m^2)	400	800	650	325	325	325	325	325	325	670
	Largeur minimale (m)	20	20	30	12	12	12	12	12	12	20
	Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	30
	DIVERS										
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses										

	NOTES	Amendements No. Règl.	Amendements Date
(1)	Marchés au puces	A-01	2019-10-02
(2)	Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques		
(3)	Restaurant routier		
(4)	Regroupement de chalet en location		
(5)	Marina		
(6)			
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 4

Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-13

	CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Habitation unifamiliale										
	H-2 : Habitation bifamiliale	●									
	H-3 : Habitation trifamiliale	●									
	H-4 : Habitation communautaire		●								
	H-5 : Habitation multifamiliale		●								
	H-6 : Projet intégré d'habitation			●							
	H-7 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				●	●					
	C-2 : Commerce d'appoint				●	●					
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				●	●					
	C-6 : Commerce d'hébergement						●	●			
	C-7 : Commerce de restauration				●	●					
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage								●		
	P-2 : Communautaire d'envergure									●	
	P-3 : Communautaire récréatif intensif										
	P-4 : Communautaire récréatif extensif										●
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture										
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										(5)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(4) (6)	(4) (6)			
	USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.5.1			9.5.1, 9.5.2.	9.5.1, 9.5.2.	9.5.2.	9.5.2.			
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BATIMENT										
	Isolée	●	●	●	●		●		●	●	●
	Jumelée					●		●			
	En rangée					●		●			
	MARGE										
	Avant minimale (m)	2	1.5	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1	8
	Latérale minimale (m)	1	1	3	1	0	1	0	1	1	2
	Latérales totales minimales (m)	3	3		3	3	7	7	3	3	6
	Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	9
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	BATIMENT										
	Largeur minimale (m)	7	7	5.5	5.5	7	5.5	7	5.5	5.5	7
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 /2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 /2,5	1 / 2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)	10	10	20	10	10	10	10	10	10	30
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	35	60	50	60	50	60	60	35
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	400	800	650	325	325	325	325	325	325	670
	Largeur minimale (m)	20	20	30	12	12	12	12	12	12	20
	Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	30
	DIVERS										
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses										

	NOTES	**Amendements** No. Règ	**Amendements** Date
(1)	Marchés au puces	A-01	2019-10-02
(2)	Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques	A-13	
(3)	Restaurant routier		
(4)	Regroupement de chalet en location		
(5)	Marina		
(6)	Résidence de tourisme		
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 5

Ville de
Sainte Marguerite du Lac Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-23

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES AUTORISÉES**										
	H : HABITATION										
	H-1 : Habitation unifamiliale	●									
	H-2 : Habitation bifamiliale		●								
	H-3 : Habitation trifamiliale		●								
	H-4 : Habitation communautaire										
	H- 5 : Habitation multifamiliale			●							
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				●	●					
	C-2 : Commerce d'appoint						●				
	C-3 : Commerce artériel léger						●				
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson							●			
	C-6 : Commerce d'hébergement								●		
	C-7 : Commerce de restauration									●	●
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage										
	P-2 : Communautaire d'envergure										
	P-3 : Communautaire récréatif intensif										
	P-4 : Communautaire récréatif extensif										
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture										
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							(3)	(1)	(2)	(2)
	USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2			9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●	●		●	●	●	●	
	Jumelée			●		●					●
	En rangée										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	7	2	1
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m^2)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	Hauteur maximale (m)										
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2.5	1 /2.5	1 /2.5	1 / 2.5	1 /2.5	1 /2.5	1 /2.5	1 /2.5	1 /2.5	1 /2.5
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)										
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m^2)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12
	Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	DIVERS										
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)

	NOTES	**Amendements** No. Règl.	**Amendements** Date
(1)	Regroupement de chalet en location	A-01	2019-10-02
(2)	Restaurant routier		
(3)	Commerce érotique (C-5-3)		
(4)	Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite		
(5)			
(6)			
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 6

Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-23

	CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Habitation unifamiliale	●									
	H-2 : Habitation bifamiliale		●								
	H-3 : Habitation trifamiliale		●								
	H-4 : Habitation communautaire										
	H- 5 : Habitation multifamiliale			●							
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				●	●					
	C-2 : Commerce d'appoint						●				
	C-3 : Commerce artériel léger						●				
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson							●			
	C-6 : Commerce d'hébergement								●		
	C-7 : Commerce de restauration									●	●
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage										
	P-2 : Communautaire d'envergure										
	P-3 : Communautaire récréatif intensif										
	P-4 : Communautaire récréatif extensif										
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture										
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							(3)	(1) (3)	(2)	(2)
	USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2			9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●	●		●	●	●	●	
	Jumelée			●		●					●
	En rangée										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	7	2	1
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	Hauteur maximale (m)										
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/ 2,5	1 /2,5	1 /2,5	1/ 2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)										
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12
	Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	DIVERS										
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)

	NOTES	**Amendements** No. Règl	Date
(1)	Regroupement de chalet en location	A-01	2019-10-02
(2)	Restaurant routier	A-13	
(3)	Commerce érotique (C-5-3)		
(4)	Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite		
(5)	Résidence de tourisme		
(6)			
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 7

Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-31

	CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Habitation unifamiliale	●									
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H- 5 : Habitation multifamiliale		●								
	H-6 : Projet intégré d'habitation				●						
	H-7 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels										
	C-2 : Commerce d'appoint										
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					●					
	C-6 : Commerce d'hébergement			●							
	C-7 : Commerce de restauration						●				
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage										
	P-2 : Communautaire d'envergure										
	P-3 : Communautaire récréatif intensif										
	P-4 : Communautaire récréatif extensif										
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture							●			
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(1)	(2)	(3)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	USAGES COMPLÉMENTAIRES										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●	●	●	●	●	●			
	Jumelée		●		●						
	En rangée		●		●						
	MARGE										
	Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9			
	Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6			
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12			
	Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17	17			
	BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	7	6	8	6	7	7	7			
	Profondeur minimale (m)	7	7	8	7	7	7	7			
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m^2)	67	55	100	55	55	55	55			
	Hauteur maximale (m)	11	11		11						
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 /1,5	1 /2,5	1/3	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5			
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	60			
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	8	15	20	15	20	20	20			
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m^2)	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000			
	Largeur minimale (m)	3	30	30	30	30	30	30			
	Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	60			
	DIVERS										
	PIIA										
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses										

	NOTES	Amendements No. Règl.	Amendements Date
(1)	C5-1 salle de spectacle ou de réception	A-01	2019-10-02
(2)	C7-3 restaurant	A-03	2019-12-12
(3)	Acériculture et érablière		
(4)			
(5)			
(6)			
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 8

Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-31

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
USAGES PERMIS											
H : HABITATION											
H-1 : Habitation unifamiliale	●										
H-2 : Habitation bifamiliale											
H-3 : Habitation trifamiliale											
H-4 : Habitation communautaire											
H- 5 : Habitation multifamiliale		●									
H-6 : Projet intégré d'habitation				●							
H-7 : Maison mobile											
C : COMMERCE											
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels											
C-2 : Commerce d'appoint											
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					●						
C-6 : Commerce d'hébergement			●								
C-7 : Commerce de restauration						●					
I : INDUSTRIEL											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
P : COMMUNAUTAIRE											
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
U : UTILITÉ PUBLIQUE											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
A : AGRICULTURE ET PRODUCTION											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture								●			
A-4 : Extraction											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						(1)	(2)	(3)			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(4)								
USAGES COMPLÉMENTAIRES											
NORMES SPÉCIFIQUES											
STRUCTURE DU BÂTIMENT											
Isolée	●	●	●	●	●	●	●				
Jumelée		●		●							
En rangée		●		●							
MARGE											
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9				
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6				
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12				
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17	17				
BÂTIMENT											
Largeur minimale (m)	7	6	8	6	7	7	7				
Profondeur minimale (m)	7	7	8	7	7	7	7				
Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	67	55	100	55	55	55	55				
Hauteur maximale (m)	11	11		11							
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 /1,5	1 /2,5	1/3	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5	1 /2,5				
RAPPORTS											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	60				
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	8	15	20	15	20	20	20				
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Superficie minimale (m²)	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000				
Largeur minimale (m)	3	30	30	30	30	30	30				
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	60				
DIVERS											
PIIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses											

	NOTES	**Amendements** No. Règl	**Amendements** Date
(1)	C5-1 salle de spectacle ou de réception	A-01	2019-10-0
(2)	C7-3 restaurant	A-03	2019-12-1
(3)	Acériculture et érablière	A-13	
(4)	Résidence de tourisme		
(5)			
(6)			
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 9

Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlement 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : R-45

	CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Habitation unifamiliale	●									
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H- 5 : Habitation multifamiliale										
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile		●								
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels										
	C-2 : Commerce d'appoint										
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson										
	C-6 : Commerce d'hébergement										
	C-7 : Commerce de restauration										
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage										
	P-2 : Communautaire d'envergure										
	P-3 : Communautaire récréatif intensif			●							
	P-4 : Communautaire récréatif extensif				●						
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture					●					
	A-2 : Élevage						●				
	A-3 : Foresterie et sylviculture							●			
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	USAGES COMPLÉMENTAIRES										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●	●	●	●	●	●			
	Jumelée										
	En rangée										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9			
	Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6			
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12			
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15			
	BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	5.5						5 1/2			
	Profondeur minimale (m)	7						7			
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m^2)	55						55			
	Hauteur maximale (m)	11						11			
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 /2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5			
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	60			
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	8	8	8	8	8	8	8			
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m^2)	4 000	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000			
	Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50	50			
	Profondeur minimale (m)	60	45	60	60	60	60	60			
	DIVERS										
	PIIA										
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses		15.1								

	NOTES	Amendements No. Règl.	Amendements Date
(1)		A-01	2019-10-02
(2)			
(3)			
(4)			
(5)			
(6)			
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 10

Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlement 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : R-45

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
USAGES PERMIS											
H : HABITATION											
H-1 : Habitation unifamiliale	●										
H-2 : Habitation bifamiliale											
H-3 : Habitation trifamiliale											
H-4 : Habitation communautaire											
H- 5 : Habitation multifamiliale											
H-6 : Projet intégré d'habitation											
H-7 : Maison mobile		●									
C : COMMERCE											
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels											
C-2 : Commerce d'appoint											
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson											
C-6 : Commerce d'hébergement								●			
C-7 : Commerce de restauration											
I : INDUSTRIEL											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
P : COMMUNAUTAIRE											
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif			●								
P-4 : Communautaire récréatif extensif				●							
U : UTILITÉ PUBLIQUE											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
A : AGRICULTURE ET PRODUCTION											
A-1 : Agriculture					●						
A-2 : Élevage						●					
A-3 : Foresterie et sylviculture							●				
A-4 : Extraction											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								(1)			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
USAGES COMPLÉMENTAIRES											
NORMES SPÉCIFIQUES											
NORMES											
STRUCTURE DU BÂTIMENT											
Isolée	●	●	●	●	●	●	●	●			
Jumelée											
En rangée											
MARGE											
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9			
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6			
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12	12			
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15			
BÂTIMENT											
Largeur minimale (m)	5.5						5 1/2	5 1/2			
Profondeur minimale (m)	7						7	7			
Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	55						55	55			
Hauteur maximale (m)	11						11	11			
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 /2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5			
RAPPORTS											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	60	60			
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	8	8	8	8	8	8	8	8			
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Superficie minimale (m²)	4 000	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000			
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50	50	50			
Profondeur minimale (m)	60	45	60	60	60	60	60	60			
DIVERS											
PIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses		15.1									

NOTES		**Amendements** No. Règl	**Amendements** Date
(1)	Résidence de tourisme	A-01	2019-10-02
(2)		A-13	
(3)			
(4)			
(5)			
(6)			
(7)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 11

Ville de
Sainte Marguerite du Lac Masson

Annexée aux règlement 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-55

	CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Habitation unifamiliale	●									
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H- 5 : Habitation multifamiliale										
	H-6 : Projet intégré d'habitation		●								
	H-7 : Maison mobile										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels										
	C-2 : Commerce d'appoint										
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson										
	C-6 : Commerce d'hébergement					●					
	C-7 : Commerce de restauration										
	I : INDUSTRIEL										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	P : COMMUNAUTAIRE										
	P-1 : Communautaire de voisinage										
	P-2 : Communautaire d'envergure										
	P-3 : Communautaire récréatif intensif										
	P-4 : Communautaire récréatif extensif			●							
	U : UTILITÉ PUBLIQUE										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION										
	A-1 : Agriculture				●						
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture						●				
	A-4 : Extraction										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)		(3)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(2)							
	USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●	●	●	●				
	Jumelée										
	En rangée										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9				
	Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6				
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12				
	Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17				
	BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5				
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5				
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m^2)	55	55	55	55	55	55				
	Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11				
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/ 2.5	1 / 2.5	1 /2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5				
	RAPPORTS										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60				
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	15	15	15	15	15				
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m^2)	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000				
	Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50				
	Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60				
	DIVERS										
	PIIA										
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
	Notes diverses		15.7			15.8					

	NOTES	Amendements No. Régl.	Amendements Date
(1)	Fermette	A-01	2019-10-02
(2)	centre de randonnée pour traîneaux à chien	A-03	2019-12-12
(3)	Acériculture et érablière		
(4)			
(5)			
(6)			
(7)			
(8)			

Règlement # 128-2018-A13 (P1)
Annexe 12

Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-55

USAGES PERMIS											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
H : HABITATION											
H-1 : Habitation unifamiliale	●										
H-2 : Habitation bifamiliale											
H-3 : Habitation trifamiliale											
H-4 : Habitation communautaire											
H- 5 : Habitation multifamiliale											
H-6 : Projet intégré d'habitation		●									
H-7 : Maison mobile											
C : COMMERCE											
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels											
C-2 : Commerce d'appoint											
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson											
C-6 : Commerce d'hébergement					●						
C-7 : Commerce de restauration											
I : INDUSTRIEL											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
P : COMMUNAUTAIRE											
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif			●								
U : UTILITE PUBLIQUE											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
A : AGRICULTURE ET PRODUCTION											
A-1 : Agriculture				●							
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture						●					
A-4 : Extraction											
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS				(1)		(3)					
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			(2)		(4)						
USAGES COMPLEMENTAIRES	V.4.2										

NORMES SPECIFIQUES											
NORMES											
STRUCTURE DU BATIMENT											
Isolée	●	●	●	●	●	●					
Jumelée											
En rangée											
MARGE											
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9					
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6					
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12					
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17					
BATIMENT											
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5					
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5					
Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	55	55	55	55	55	55					
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11					
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 /2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5					
RAPPORTS											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60					
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	15	15	15	15	15					
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Superficie minimale (m²)	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000					
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50					
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60					
DIVERS											
PIIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses		15.7			15.8						

	NOTES	Amendements No. Règl	Date
(1)	Fermette	A-01	2019-10-02
(2)	Centre de randonnée pour traîneaux à chien	A-03	2019-12-12
(3)	Acériculture et érablière	A-13	
(4)	Résidence de tourisme		
(5)			
(6)			
(7)			