

Canada  
Province de Québec  
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

**RÈGLEMENT N° 128-2018-A13 (P2)**

**Second projet de règlement modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson afin d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans les zones C-6, C-13, C-23, V-31 et V-55 et d'autoriser l'usage « résidence de tourisme » dans la zone R-45.**

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 et ses amendements ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage # 128-2018-Z afin d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans les zones C-6, C-13, C-23, V-31 et V-55 et d'autoriser l'usage « résidence de tourisme » dans la zone R-45 ;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU l'avis de motion du présent règlement donné le 18 juillet 2022 par le maire, monsieur Gilles Boucher ;

ATTENDU le dépôt et la présentation du règlement par le maire, monsieur Gilles Boucher, à la séance ordinaire du 19 septembre 2022 lors de l'adoption du premier projet ;

ATTENDU l'avis public et la tenue d'une consultation publique pour expliquer le projet le 5 octobre 2022 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie du projet de ce second projet de règlement sans modification dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE le second projet du règlement numéro 128-2018-A13 (P2) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

**ARTICLE 1    Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2    Grille des spécifications de la zone C-6 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)**

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone C-6, par l'ajout de la note « (7) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

## *Second projet adopté*

La grille des spécifications C-6 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 1 (avant modifications) et Annexe 2 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

**ARTICLE 3** Grille des spécifications de la zone C-13 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone C-13, par l'ajout de la note « (6) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis les colonnes où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications C-13 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 3 (avant modifications) et Annexe 4 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

**ARTICLE 4** Grille des spécifications de la zone C-23 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone C-23, par l'ajout de la note « (5) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications C-23 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 5 (avant modifications) et Annexe 6 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

**ARTICLE 5** Grille des spécifications de la zone V-31 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone V-31, par l'ajout de la note « (4) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications V-31 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 7 (avant modifications) et Annexe 8 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

**ARTICLE 6** Grille des spécifications de la zone R-45 (autorisation de l'usage « résidence de tourisme » et prescription de normes pour l'usage)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone R-45, par :

1. L'ajout, à la ligne « C-6 Commerce d'hébergement » d'un point (●) à la 8<sup>e</sup> colonne ;
2. L'ajout de la note « (1) » à la ligne « usages spécifiquement permis » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme » ;
3. L'ajout des normes suivantes vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » :
  - a) Structure du bâtiment : isolée
  - b) Marge avant minimale (m) : 9
  - c) Marge latérale minimale (m) : 6
  - d) Marge arrière minimale (m) : 12
  - e) Marge avant minimale riveraine (m) : 15
  - f) Bâtiment – largeur minimale (m) : 5,5
  - g) Bâtiment – profondeur minimale (m) : 7
  - h) Bâtiment – superficie minimale du bâtiment au sol (m<sup>2</sup>) : 55
  - i) Bâtiment – hauteur maximale (m) : 11
  - j) Bâtiment – nombre d'étages (minimal / maximal) : 1 / 2,5
  - k) Rapport – espace naturel minimum (%) : 60
  - l) Rapport – coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) : 8
  - m) Lotissement – superficie minimale du terrain (m<sup>2</sup>) : 10 000
  - n) Lotissement – largeur minimale (m) : 50
  - o) Lotissement – profondeur minimale (m) 60 m

La grille des spécifications R-45 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 9 (avant modifications) et Annexe 10 (après modifications).

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'autoriser l'usage « résidence de tourisme » dans la zone et d'y prescrire des normes pour l'usage.

**ARTICLE 7** Grille des spécifications de la zone V-55 (interdiction de l'usage « résidence de tourisme »)

L'annexe II « Grille des spécifications » du Règlement de zonage # 128-2018-Z est modifié, à la grille correspondant à la zone V-55, par l'ajout de la note « (4) » à la ligne « usages spécifiquement exclus » vis-à-vis la colonne où un point est inscrit à l'usage « C-6 Commerce d'hébergement » et, à la section « Notes », des mots « Résidence de tourisme ».

La grille des spécifications V-55 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 11 (avant modifications) et Annexe 12 (après modifications).

## *Second projet adopté*

Cet article est susceptible d'approbation référendaire. Il est a pour effet d'interdire l'usage « résidence de tourisme » dans la zone.

### ARTICLE 8

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Avis de motion :	18 juillet 2022
Dépôt du projet de règlement :	19 septembre 2022
Adoption du premier projet de règlement :	19 septembre 2022
Avis de tenue de l'assemblée publique de consultation :	23 septembre 2022
Tenue de l'assemblée publique de consultation :	5 octobre 2022
Adoption du second règlement :	17 octobre 2022
Avis d'approbation référendaire :	21 octobre 2022
Adoption du règlement :	
Approbation de la MRC des Pays-d'en-Haut :	
Certificat de conformité et entrée en vigueur :	

(signé)

\_\_\_\_\_  
Monsieur Gilles Boucher  
Maire

(signé)

\_\_\_\_\_  
Madame Judith Saint-Louis  
Greffière

Règlement # 128-2018-A13 (P2)  
Annexe 1

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-6**

  
 Ville de  
 Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

CLASSES D'USAGES AUTORISÉS											
<b>H : HABITATION</b>											
H-1 : Habitation unifamiliale											
H-2 : Habitation bifamiliale											
H-3 : Habitation trifamiliale											
H-4 : Habitation communautaire											
H-5 : Habitation multifamiliale										•	
H-6 : Projet intégré d'habitation										•	
H-7 : Maison mobile											
<b>C : COMMERCE</b>											
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	•										
C-2 : Commerce d'appoint											
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson		•									
C-6 : Commerce d'hébergement			•								
C-7 : Commerce de restauration				•							
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>F : COMMUNAUTAIRE</b>											
F-1 : Communautaire de voisinage							•				
F-2 : Communautaire d'envergure								•			
F-3 : Communautaire récréatif interne									•		
F-4 : Communautaire récréatif externe										•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(3)			(1)			(6)	(4)	(2)(5)		
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée										•	
En rangée										•	
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	4	4	7	4	4	4	4	4	4	4	
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
Hauteur maximale (m)											
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000		
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
<b>DIVERS</b>											
PIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses											
<b>NOTES</b>										Amendements	
(1) restaurant routier										No. Régl.	Date
(2) terrain de camping										A-01	2019-10-01
(3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces											
(4) école d'aviation et piste de course											
(5) centre équestre											
(4) service d'accueil P2-3											
(7)											
(8)											

# Second projet adopté

## Règlement # 128-2018-A13 (P2) Annexe 2



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-6**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES									
<b>H : HABITATION</b>									
H-1 : Habitation unifamiliale									
H-2 : Habitation bifamiliale									
H-3 : Habitation trifamiliale									
H-4 : Habitation communautaire									
H-5 : Habitation multifamiliale									•
H-6 : Projet intégré d'habitation									•
H-7 : Maison mobile									
<b>C : COMMERCE</b>									
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	•								
C-2 : Commerce d'appoint									
C-3 : Commerce artériel léger									
C-4 : Commerce artériel lourd									
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson		•							
C-6 : Commerce d'hébergement			•						
C-7 : Commerce de restauration				•					
<b>I : INDUSTRIEL</b>									
I-1 : Industrie à contraintes limitées									
I-2 : Industrie à contraintes importantes									
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage					•				
P-2 : Communautaire d'envergure						•			
P-3 : Communautaire récréatif intensif							•		
P-4 : Communautaire récréatif extensif								•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture									
A-4 : Extraction									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(3)	(7)	(1)	(6)	(4)	(2)(5)			
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>									
<b>NORMES</b>									
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée									•
En rangée									•
<b>MARGE</b>									
Avant minimale (m)	4	4	7	4	4	4	4	4	4
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Hauteur maximale (m)									
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45
<b>DIVERSES</b>									
<b>PLA</b>									
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics									
Notes diverses									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) Restaurant routier								No. Rég.	Date
(2) Terrain de camping								A-01	2019-10-0
(3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces								A-13	
(4) École d'aviation et piste de course									
(5) Centre équestre									
(6) Service d'accueil P2-3									
(7) Résidence de tourisme									
(8)									

Règlement # 128-2018-A13 (P2)  
Annexe 3



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-13

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
<b>H : HABITATION</b>											
H-1 : Habitation unifamiliale											
H-2 : Habitation bifamiliale			•								
H-3 : Habitation trifamiliale			•								
H-4 : Habitation communautaire				•							
H-5 : Habitation multifamiliale				•							
H-6 : Projet intégré d'habitation					•						
H-7 : Maison mobile											
<b>C : COMMERCE</b>											
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels						•	•				
C-2 : Commerce d'appoint						•	•				
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson						•	•				
C-6 : Commerce d'hébergement								•	•		
C-7 : Commerce de restauration						•	•				
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage									•		
P-2 : Communautaire d'envergure										•	
P-3 : Communautaire récréatif intensif										•	
P-4 : Communautaire récréatif extensif										•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Forêtierie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
						(1) (2)	(1) (2)	(4)	(4)	(5)	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
	9.5.1					9.5.1, 9.5.2	9.5.1, 9.5.2	9.5.2	9.5.2		
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée						•	•	•	•	•	
En rangée								•	•	•	
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	2	1.5	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1	8	
Latérale minimale (m)	1	1	3	1	0	1	0	1	1	2	
Latérales totales minimales (m)	3	3		3	3	7	7	3	3	6	
Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	9	
Arrière minimale riverain (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	7	7	5.5	5.5	7	5.5	7	5.5	5.5	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	1 / 2.5	
<b>RAFFORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	10	10	20	10	10	10	10	10	10	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	35	60	50	60	50	60	60	35	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	800	650	325	325	325	325	325	325	670	
Largeur minimale (m)	20	20	30	12	12	12	12	12	12	20	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	30	
<b>DIVERS</b>											
<b>PIA</b>											
Usages conditionnels		•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Raccordement aux services publics											
Notes diverses											
<b>NOTES</b>										Amendements	
(1) Marchés au puces										No. Régl.	Date
(2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques										A-01	2019-10-02
(3) Restaurant routier											
(4) Regroupement de chalet en location											
(5) Marina											
(6)											
(7)											
(8)											

# Second projet adopté

## Règlement # 128-2018-A13 (P2) Annexe 4



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-13**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
<b>H : HABITATION</b>											
H-1 : Habitation unifamiliale											
H-2 : Habitation bifamiliale	•										
H-3 : Habitation trifamiliale	•										
H-4 : Habitation communautaire				•							
H-5 : Habitation multifamiliale				•							
H-6 : Projet intégré d'habitation					•						
H-7 : Maison mobile											
<b>C : COMMERCE</b>											
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					•		•				
C-2 : Commerce d'appoint					•		•				
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					•		•				
C-6 : Commerce d'hébergement								•	•		
C-7 : Commerce de restauration					•		•				
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage									•		
P-2 : Communautaire d'envergure										•	
P-3 : Communautaire récréatif intensif										•	
P-4 : Communautaire récréatif extensif										•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
										(5)	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
					(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(4) (6)	(4) (6)			
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
9.5.1					9.5.1, 9.5.2	9.5.1, 9.5.2	9.5.2	9.5.2			
<b>NOTES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelle					•						
En rangée					•						
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	2	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5	1	1	8	
Latérale minimale (m)	1	1	3	1	0	1	0	1	1	2	
Latérales totales minimales (m)	3	3		3	3	7	7	3	3	6	
Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	7	7	5,5	5,5	7	5,5	7	5,5	5,5	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	10	10	20	10	10	10	10	10	10	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	35	60	50	60	50	60	60	35	
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	800	650	325	325	325	325	325	325	670	
Largeur minimale (m)	20	20	30	12	12	12	12	12	12	20	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	30	
<b>DIVERS</b>											
PIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses											
<b>NOTES</b>										<b>Amendements</b>	
										No. Réq.	Date
(1) Marchés au puces										A-01	2019-10-02
(2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques										A-13	
(3) Restaurant routier											
(4) Regroupement de chalet en location											
(5) Marina											
(6) <b>Existence de tourisms</b>											
(7)											
(8)											

Règlement # 128-2018-A13 (P2)  
Annexe 5

  
Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L  
**ZONE : C-23**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
<b>H : HABITATION</b>											
H-1 : Habitation unifamiliale											
H-2 : Habitation bifamiliale											
H-3 : Habitation trifamiliale											
H-4 : Habitation communautaire											
H-5 : Habitation multifamiliale											
H-6 : Projet intégré d'habitation											
H-7 : Maison mobile											
<b>C : COMMERCE</b>											
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels											
C-2 : Commerce d'appoint											
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson											
C-6 : Commerce d'hébergement											
C-7 : Commerce de restauration											
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>F : COMMUNAUTAIRE</b>											
F-1 : Communautaire de voisinage											
F-2 : Communautaire d'envergure											
F-3 : Communautaire récréatif intensif											
F-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2				9.5.1	9.5.1	9.5.1	(3)	(1)	(2)	(2)
					9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.1 9.5.2
<b>NOTES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée											
Jumelée											
En rangée											
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	7	2	1	
Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Arrière minimale rive/voisin (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	5,5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)											
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)											
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
<b>DIVERS</b>											
PIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses			(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	
<b>NOTES</b>											
(1) Regroupement de chalet en location											
(2) Restaurant routier											
(3) Commerce érotique (C-5-3)											
(4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite											
(5)											
(6)											
(7)											
(8)											

# Second projet adopté

## Règlement # 128-2018-A13 (P2) Annexe 6



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-23**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉS										
<b>R : HABITATION</b>										
H-1 : Habitation unifamiliale	•									
H-2 : Habitation bifamiliale		•								
H-3 : Habitation trifamiliale		•								
H-4 : Habitation communautaire										
H-5 : Habitation multifamiliale			•							
H-6 : Pâlot intégré d'habitation										
H-7 : Maison mobile										
<b>C : COMMERCE</b>										
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•	•					
C-2 : Commerce d'appoint						•				
C-3 : Commerce artisanal léger							•			
C-4 : Commerce artisanal lourd								•		
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									•	
C-6 : Commerce d'hébergement										•
C-7 : Commerce de restauration										•
<b>I : INDUSTRIEL</b>										
I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes										
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage										
P-2 : Communautaire d'envergure										
P-3 : Communautaire récréatif intensif										
P-4 : Communautaire récréatif extensif										
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Forêtierie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>										
	9.4.2			9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1
				9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.2	9.5.1 9.5.2
<b>NOTES</b>										
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée										
En rangée			•		•					•
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	7	2	1
Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arrière minimale réversible (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	6,5	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
Hauteur maximale (m)										
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
<b>EAFFOÛTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)										
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
<b>LOUISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m²)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
<b>DIVERS</b>										
<b>PIA</b>										
Usages conditionnels	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Raccordement aux services publics										
Notes diverses		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
<b>NOTES</b>										
Amendements										
No. RAG										
Date										
(1) Regroupement de chalet en location										
(2) Restaurant routier										
(3) Commerce érotique (C-5-3)										
(4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite										
(5) Résidence de tourisme										
(6)										
(7)										
(8)										

Règlement # 128-2018-A13 (P2)  
Annexe 7

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : V-31**

VILLE DE Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson									
<b>CLASSES D'USAGES AUTORISÉES</b>									
<b>H : HABITATION</b>									
H-1 : Habitation unifamiliale		•							
H-2 : Habitation bifamiliale									
H-3 : Habitation trifamiliale									
H-4 : Habitation communautaire									
H-5 : Habitation multifamiliale			•						
H-6 : Projet intégré d'habitation					•				
H-7 : Maison mobile									
<b>C : COMMERCE</b>									
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
C-2 : Commerce d'appoint									
C-3 : Commerce artériel léger									
C-4 : Commerce artériel lourd									
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					•				
C-6 : Commerce d'hébergement			•						
C-7 : Commerce de restauration						•			
<b>I : INDUSTRIEL</b>									
I-1 : Industrie à contraintes limitées									
I-2 : Industrie à contraintes importantes									
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage									
P-2 : Communautaire d'envergure									
P-3 : Communautaire récréatif intensif									
P-4 : Communautaire récréatif extensif									
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture								•	
A-4 : Extraction									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(1)	(2)	(3)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
USAGES COMPLÉMENTAIRES									
<b>NORMES</b>									
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
Isolée		•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée		•			•				
En rangée			•		•				
<b>MARGE</b>									
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9		
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6		
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12		
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17	17		
<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	7	6	8	6	7	7	7		
Profondeur minimale (m)	7	7	8	7	7	7	7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	55	100	55	55	55	55		
Hauteur maximale (m)	11	11		11					
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 1,5	1 / 2,5	1 / 3	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5		
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	60		
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	8	15	20	15	20	20	20		
<b>LOISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		
Largeur minimale (m)	3	30	30	30	30	30	30		
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	60		
<b>DIVERS</b>									
PIA									
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics									
Notes diverses									
NOTES								Amendements	
(1)	C3-1 salle de spectacle ou de réception							No. Régl.	Date
(2)	C7-3 restaurant							A-01	2019-10-02
(3)	Acériculture et érablière							A-03	2019-12-12
(4)									
(5)									
(6)									
(7)									
(8)									

# Second projet adopté

## Règlement # 128-2018-A13 (P2)

### Annexe 8



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : V-31**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES							
<b>H : HABITATION</b>							
H-1 : Habitation unifamiliale							
H-2 : Habitation bifamiliale							
H-3 : Habitation infamiliale							
H-4 : Habitation communautaire							
H-5 : Habitation multifamiliale							
H-6 : Projet intégré d'habitation							
H-7 : Maison mobile							
<b>C : COMMERCE</b>							
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels							
C-2 : Commerce d'appoint							
C-3 : Commerce artériel léger							
C-4 : Commerce artériel lourd							
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson							
C-6 : Commerce d'hébergement							
C-7 : Commerce de restauration							
<b>I : INDUSTRIEL</b>							
I-1 : Industrie à contraintes limitées							
I-2 : Industrie à contraintes importantes							
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>							
P-1 : Communautaire de voisinage							
P-2 : Communautaire d'envergure							
P-3 : Communautaire récréatif intensif							
P-4 : Communautaire récréatif extensif							
<b>U : UTILITE PUBLIQUE</b>							
U-1 : Usage d'utilité publique légère							
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne							
U-3 : Usage d'utilité publique lourde							
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>							
A-1 : Agriculture							
A-2 : Élevage							
A-3 : Foresterie et sylviculture							
A-4 : Extraction							
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS				(1)	(2)	(3)	
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			(4)				
USAGES COMPLEMENTAIRES							
<b>NORMES</b>							
<b>STRUCTURE DU BATIMENT</b>							
Isolée							
Jumelée							
En rangée							
<b>MARGE</b>							
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6
Latérales totales minimales (m)							
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17	17
<b>BATIMENT</b>							
Largeur minimale (m)	7	6	8	6	7	7	7
Profondeur minimale (m)	7	7	8	7	7	7	7
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	55	100	55	55	55	55
Hauteur maximale (m)	11	11	11				
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 1,5	1 / 2,5	1/3	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
<b>RAPPORTS</b>							
Occupation maximale du terrain (%)							
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	60
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	8	15	20	15	20	20	20
<b>LOGEMENT</b>							
<b>TERRAIN</b>							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Largeur minimale (m)	3	30	30	30	30	30	30
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	60
<b>DIVERS</b>							
PIA							
Usages conditionnels							
Raccordement aux services publics							
Notes diverses							
NOTES							Amendements
(1)	C5-1 salle de spectacle ou de réception						A-01 2019-10-01
(2)	C7-3 restaurant						A-03 2019-12-11
(3)	Acériculture et érablère						A-10
(4)	Résidence de tourisme						
(5)							
(6)							
(7)							
(8)							

Règlement # 128-2018-A13 (P2)  
Annexe 9



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : R-45

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES								
<b>H : HABITATION</b>								
H-1 : Habitation unifamiliale								
H-2 : Habitation bifamiliale								
H-3 : Habitation trifamiliale								
H-4 : Habitation communautaire								
H-5 : Habitation multifamiliale								
H-6 : Projet intégré d'habitation								
H-7 : Maison mobile								
<b>C : COMMERCE</b>								
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels								
C-2 : Commerce d'appoint								
C-3 : Commerce artériel léger								
C-4 : Commerce artériel lourd								
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								
C-6 : Commerce d'hébergement								
C-7 : Commerce de restauration								
<b>I : INDUSTRIEL</b>								
I-1 : Industrie à contraintes limitées								
I-2 : Industrie à contraintes importantes								
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>								
P-1 : Communautaire de voisinage								
P-2 : Communautaire d'envergure								
P-3 : Communautaire récréatif intensif								
P-4 : Communautaire récréatif extensif								
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>								
U-1 : Usage d'utilité publique légère								
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne								
U-3 : Usage d'utilité publique lourde								
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>								
A-1 : Agriculture								
A-2 : Élevage								
A-3 : Foresterie et sylviculture								
A-4 : Extraction								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
USAGES COMPLÉMENTAIRES								
<b>NORMES</b>								
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée								
Jumelée								
En rangée								
<b>MARGE</b>								
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	
Latérales totales minimales (m)								
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12	
Arrière minimale alternatif (m)	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>								
Largeur minimale (m)	5,5							5 1/2
Profondeur minimale (m)	7							7
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55							55
Hauteur maximale (m)	11							11
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAFFORTS</b>								
Occupation maximale du terrain (%)								
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	60	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	8	8	8	8	8	8	8	
<b>LOTISSEMENT</b>								
<b>TERRAIN</b>								
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	4 000	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
Largeur minimale (m)	30	50	50	50	50	50	50	
Profondeur minimale (m)	60	45	60	60	60	60	60	
<b>DIVERS</b>								
<b>PIIA</b>								
Usages conditionnels								
Raccordement aux services publics								
Notes diverses			15.1					
NOTES								Amendements
(1)								No. Régl. Date
(2)								A-01 2019-10-02
(3)								
(4)								
(5)								
(6)								
(7)								
(8)								

# Second projet adopté

## Règlement # 128-2018-A13 (P2) Annexe 10



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : R-45**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
<b>R : HABITATION</b>										
H-1 : Habitation unifamiliale	•									
H-2 : Habitation bifamiliale										
H-3 : Habitation trifamiliale										
H-4 : Habitation communautaire										
H-5 : Habitation multifamiliale										
H-6 : Projet intégré d'habitation										
H-7 : Maison mobile		•								
<b>C : COMMERCE</b>										
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels										
C-2 : Commerce d'appoint										
C-3 : Commerce artériel léger										
C-4 : Commerce artériel lourd										
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson										
C-6 : Commerce d'hébergement								•		
C-7 : Commerce de restauration										
<b>I : INDUSTRIEL</b>										
I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes										
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage										
P-2 : Communautaire d'envergure										
P-3 : Communautaire récréatif intensif			•							
P-4 : Communautaire récréatif extensif				•						
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture					•					
A-2 : Élevage								•		
A-3 : Forêtierie et sylviculture									•	
A-4 : Extraction									•	
<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>										
<b>USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>USAGES COMPLEMENTAIRES</b>										
<b>NORMES</b>										
<b>STRUCTURE DU BATIMENT</b>										
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée										
En rangée										
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BATIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	5,5							5 1/2	5 1/2	
Profondeur minimale (m)	7							7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m²)	55							55	55	
Hauteur maximale (m)	11							11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
Espace naturel minimum (%)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)										
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m²)	4 000	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Profondeur minimale (m)	60	45	60	60	60	60	60	60	60	
<b>DIVERS</b>										
<b>PIA</b>										
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses									16.1	
NOTES									Amendements	
(1) Résidence de tourisme									A-01	2019-10-02
(2)									A-13	
(3)										
(4)										
(5)										
(6)										
(7)										

Règlement # 128-2018-A13 (P2)  
Annexe 11

  
Ville de  
Sainte Marguerite du Lac Masson

Annexée aux règlement 128-2018-Z et 128-2018-L  
**ZONE : V-55**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES							
<b>H : HABITATION</b>							
H-1 : Habitation unifamiliale							
H-2 : Habitation bifamiliale							
H-3 : Habitation trifamiliale							
H-4 : Habitation communautaire							
H-5 : Habitation multifamiliale							
H-6 : Projet intégré d'habitation							
H-7 : Maison mobile							
<b>C : COMMERCE</b>							
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels							
C-2 : Commerce d'appoint							
C-3 : Commerce artériel léger							
C-4 : Commerce artériel lourd							
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson							
C-6 : Commerce d'hébergement							
C-7 : Commerce de restauration							
<b>I : INDUSTRIEL</b>							
I-1 : Industrie à contraintes limitées							
I-2 : Industrie à contraintes importantes							
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>							
P-1 : Communautaire de voisinage							
P-2 : Communautaire d'envergure							
P-3 : Communautaire récréatif intensif							
P-4 : Communautaire récréatif extensif							
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>							
U-1 : Usage d'utilité publique légère							
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne							
U-3 : Usage d'utilité publique lourde							
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>							
A-1 : Agriculture							
A-2 : Élevage							
A-3 : Foresterie et sylviculture							
A-4 : Extraction							
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS					(1)		(3)
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS						(2)	
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2						
<b>NORMES</b>							
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>							
Isolée							
Jumelée							
En rangée							
<b>MARGE</b>							
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	
Latérales totales minimales (m)							
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17	
<b>BÂTIMENT</b>							
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
<b>RAPPORTS</b>							
Occupation maximale du terrain (%)							
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	15	15	15	15	15	
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>TERRAIN</b>							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50	
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	
<b>DIVERS</b>							
<b>PIA</b>							
Usages conditionnels							
Raccordement aux services publics							
Notes diverses							
						15,7	15,8
NOTES							Amendements
(1) Ferme							A-01 2019-10-02
(2) Centre de randonnée pour traîneaux à chien							A-03 2019-12-12
(3) Agriculture et érablière							
(4)							
(5)							
(6)							
(7)							
(8)							

# Second projet adopté

## Règlement # 128-2018-A13 (P2) Annexe 12



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : V-55**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES						
<b>R : HABITATION</b>						
H-1 : Habitation unifamiliale	•					
H-2 : Habitation bifamiliale						
H-3 : Habitation trifamiliale						
H-4 : Habitation communautaire						
H-5 : Habitation multifamiliale						
H-6 : Projet intégré d'habitation		•				
H-7 : Maison mobile						
<b>C : COMMERCE</b>						
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels						
C-2 : Commerce d'appoint						
C-3 : Commerce artériel léger						
C-4 : Commerce artériel lourd						
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson						
C-6 : Commerce d'hébergement					•	
C-7 : Commerce de restauration						
<b>I : INDUSTRIEL</b>						
I-1 : Industrie à contraintes limitées						
I-2 : Industrie à contraintes importantes						
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>						
P-1 : Communautaire de voisinage						
P-2 : Communautaire d'envergure						
P-3 : Communautaire récréatif intensif						
P-4 : Communautaire récréatif extensif			•			
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>						
U-1 : Usage d'utilité publique légère						
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne						
U-3 : Usage d'utilité publique lourde						
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>						
A-1 : Agriculture				•		
A-2 : Élevage						
A-3 : Foresterie et sylviculture						•
A-4 : Extraction						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>						
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>						
V.4.2						
<b>NOTES</b>						
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>						
Isolée	•	•	•	•	•	•
Jumelée						
En rangée						
<b>MARGE</b>						
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6
Latérales totales minimales (m)						
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17
<b>BÂTIMENT</b>						
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	5
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11
Nombre d'étages (minimale / maximale)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
<b>RAPPORTS</b>						
Occupation maximale du terrain (%)						
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60	60	60
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	15	15	15	15	15
<b>LOUSIÈRE</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60
<b>BIENS</b>						
<b>PLA</b>						
Usages conditionnels						
Raccordement aux services publics						
Notes diverses		15.7			15.8	
<b>NOTES</b>						
(1) Ferme						Amendements No. Régl. Date
(2) Centre de randonnée pour traîneaux à chien						A-01 2019-10-05
(3) Aériiculture et arboriculture						A-03 2019-10-15
(4) Résidence de tourisme						A-13
(5)						
(6)						
(7)						