Canada Province de Québec Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT Nº 128-2018-A22

Premier projet de règlement amendant le règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson afin d'ajouter les usages (H1) habitation unifamiliale jumelé et (H2) habitation bifamiliale jumelée à la zone R-17.

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi;

ATTENDU qu'il y a lieu d'ajouter, de modifier et de préciser les normes relatives aux nouveaux usages demandées dans la zone R-17 du règlement de zonage # 128-2018-Z depuis son entrée en vigueur, soit de modifier la grille de spécification en ajoutant à la zone R-17 l'usage (H1) unifamiliale jumelé et l'usage (H2) bifamiliale jumelée;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU le dépôt du projet de règlement à la séance du 15 juillet 2024 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie de ce projet de règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le premier projet du règlement numéro 128-2018-A22 (P1) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 Grille R-17

La grille des spécifications pour la zone R-17 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe au présent règlement sous la cote Annexe 1 (a) avant modifications et la cote Annexe 1 (b) après modifications et est modifiée comme suit :

Ajout de l'usage Habitation unifamiliale jumelée (H1);

Structure du bâtiment : jumelée ;

Marge avant minimale : 9 mètres ;

Marge latérale minimale : 6 mètres ;

Marge arrière minimale : 12 mètres ;

Marge arrière minimale riveraine : 15 mètres ;

Premier projet adopté

```
Largeur minimale du bâtiment : 5.5 mètres ;
Profondeur minimale du bâtiment : 7 mètres ;
Superficie minimale du bâtiment : 55 mètres carrés ;
Hauteur maximale du bâtiment : 11 mètres ;
Nombre d'étages (minimal / maximal) du bâtiment : 1 / 2,5 ;
Espace naturel minimal à conserver : 40 % ;
Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S.) : 15 % ;
Superficie minimale de terrain : 8 000 mètres carrées ;
Largeur minimale de terrain : 50 mètres ;
Profondeur minimale de terrain : 60 mètres ;
Notes diverses : 15.15 .
```

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 Grille R-17

La grille des spécifications pour la zone R-17 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe au présent règlement sous la cote Annexe 1 (a) avant modification et la cote Annexe 1 (b) après modifications et est modifiée comme suit :

```
Ajout de l'usage Habitation bifamiliale jumelée (H2);
Structure du bâtiment : jumelée ;
Marge avant minimale: 9 mètres;
Marge latérale minimale : 6 mètres ;
Marge arrière minimale : 12 mètres ;
Marge arrière minimale riveraine : 15 mètres ;
Largeur minimale du bâtiment : 5.5 mètres ;
Profondeur minimale du bâtiment : 7 mètres ;
Superficie minimale du bâtiment : 55 mètres carrés ;
Hauteur maximale du bâtiment : 11 mètres :
Nombre d'étages (minimal / maximal) du bâtiment : 1 / 2,5 ;
Espace naturel minimal à conserver : 40 %;
Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S.): 15 %;
Superficie minimale de terrain : 8 000 mètres carrées ;
Largeur minimale de terrain : 50 mètres ;
Profondeur minimale de terrain : 60 mètres ;
Notes diverses: 15.15.
```

Premier projet adopté

ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Préparation du projet de règlement : 5 juillet 2024 15 juillet 2024 Adoption du premier projet de règlement : Transmission à la MRC 18 juillet 2024 Avis public de tenue de l'assemblée publique de consultation : 18 juillet 2024 Tenue de l'assemblée publique de consultation : 29 juillet 2024

Adoption du second projet de règlement : Avis de motion du règlement # 128-2018-A22 : Avis public d'approbation référendaire :

Avis public d'approbation referendaire : Adoption du règlement final : Transmission à la MRC pour approbation : Approbation de la MRC des Pays-d'en-Haut : Certificat de conformité et entrée en vigueur :

Avis public de promulgation :

Monsieur Gilles Boucher Madame Judith Saint-Louis Maire Greffière

Premier projet adopté

RÈGLEMENT # 128-2018-A22 (P1)

ANNEXE 1 (a)

Grille R-17 avant amendement

NO. AND ASSESSMENT OF THE PARTY		Annexée aux règlement						ls 128-2018-Z et 128-2018-L		
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lat-Masson								zo	NE : R-1	
CLASSES DUSAGES AUTORISEES		ASSES			2000	27272				
H : HABITATION		y	Yes 100 - 10				,	1.47.0		
H-1 : Habitation uniformitate H-2 : Habitation biformitate				ļ	ļ	ļ	ļ			
H3 : Hobilation Mitomitola										
H-4 : Habilation communautate					 	 		ļ		
H-5; Hobitation multiformitale										
H-6 : Projet integré d'hotallation							 	-		
H-7 : Malson mobile								-		
C : COMMERCE										
 C-1 : Commerce de défail, de services personnels et de services professionn 	nels									
C-2 : Commerce d'appoint						ļ	ļ			
C-3 : Commerce ortésel léger C-4 : Commerce ortésel tourd										
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de botson										
C-6 : Commerce d'hébergement					 					
C-7 : Commerce de reslauxation										
i : INDUSTRIEL						•		-		
i-1 : Industrie à contraintes limitées										
H2 : Industrie à controintes importantes										
P : COMMUNAUTAIRE		,	-			,		,		
P-1 : Communautoire de volkinage					-					
P-2 : Communautore d'envergure P-3 : Communautore sécréptif infernit							ļ			
P-3 : Communautom recreatil internit P-4 : Communautore récréatil extensit								-		
U : UNLITÉ PUBLIQUE		-								
II-1 : Uringe d'utilité publique légère			Γ	1	1	1	T	1	·····	
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne							 			
U-3 : Usage d'utilité publique lourde								-		
A : AGRICULTURE EI PRODUCTION										
A-1 : Agriculture			•							
A-2 : Élevage										
A-3 : Forestede et sylviculture	4				1					
			STATISTICS CO. LANS.	SARAL SARASSIN						
A-4 ; Extraction			772							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1) 9.4.3			DAMES				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMENTAIRES				2,						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINITAIRES KORVES STRUCTURE DU BÂNMENT		•		•		AN 38				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMENTAIRES KOCHTES SHUCTURE DU BASIMENT Ischée Jumpéée		•	9.4.3	•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORMES STRUCTURE DU BÂMMENT Ischée Jumpélée En rongée		•	9.4.3	•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINITAIRES FORMES STRUCTURE DU BÂNIMENT INCÍÑO JUMBIÓN EN PORTOS EN PORTOS MARGE			9.4.3							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINTAIRES SCAPLES SIRUCTURE DU BÂNMENT Ischée Jurnolée En rongde MARGE Avont minimole (m)	,	9	9.4.3	9						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINITAIRES KOCITIS SINUCIUME OU BANIMENT INCÉE Jurnelée En rongée Avant minimole (m) Latérate minimole (m)			9.4.3							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORMES SIBUCTURE DU BÂNIMENT Ischée Jurnetée En rongée MARGE Avont minimote (m) Latiscia minimote (m) Latiscia minimote (m) Latiscia minimote (m)	† 6	9 6	9.4.3	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINITAIRES KOCITIS SINUCIUME OU BANIMENT INCÉE Jurnelée En rongée Avant minimole (m) Latérate minimole (m)	† 6 12	9 6	9.4.3 9 6	9						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMINTAIRES FOAMES STRUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jurneide Jurneide En rengée MARGE Avant orininate (m) Latérate entinate (m) Autère minimate (m) Arrête minimate (m)	† 6	9 6	9.4.3	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINTAIRES SCAMES SRUCTURE DU BÂNIMENT INCIÑE JUMENÍÓE JUMENÍÓE EN rongée MARGE Avont mínimole (m) Latifecte entrimole (m) Latifecte entrimole (m) Autière mínimole (m) Autière mínimole (m) Autière mínimole (m) Autière mínimole (m)	† 6 12	9 6	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINTAIRES FOCAPLES SIRUCTURE DU BÂNIMENT INCIÑE JUMPSTÉE En rongde Award minimote (m) Latfecte minimote (m) Latfecte minimote (m) Arribre minimote (m) Arribre minimote (m) Arribre minimote (m) BÂNIMENT	9 6 12 15	9 6 12 15	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINTARES SCAMES SRUCTURE DU BÂNIMENT INCÉE JURNIÉE JURNIÉE ANORT MÉRICLE (m) Latérale mérimale (m) Latérale mérimale (m) Autère mérimale (m) Autère mérimale (m) Autère mérimale (m) Autère mérimale (m) Superficie mérimale (m) Superficie mérimale (m) Superficie mérimale (m) Superficie mérimale (m)	9 6 12 15 5.5	9 6 12 15	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NOUTES STRUCTURE DU BÂNIMENT Ischée Jumpélée En rongée MARGE Avont minimole (m) Latifecte minimole (m) Latifecte minimole (m) Autière minimole (m) Autière minimole (m) BÂNIMENT Longeur minimole (m) BÂNIMENT Longeur minimale (m) Profondeur minimole (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Houteur modificale (m) Houteur modificale (m) Houteur modificale (m)	9 6 12 15 15 5.5 7 55 11	9 6 12 15 5.5 7 55 11	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PECLUS USAGES COMPLÉMENTAIRES FORMES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jurnetée En rangée MARGE Avant minimate (m) Latérades minimate (m) Latérades minimate (m) Arrête minimate (m) Arrête minimate (m) Superficie minimate (m) Profondour minimate (m) Profondour minimate (m) Profondour minimate (m) Superficie minimate du bâtiment au sat (m²) Houteur maximate (m) Profondour minimate (m) Profondour défauges (minimate) maximate (m) Profondour minimate (m) Profondour défauges (minimate) maximate (m) Profondour défauges (minimate) maximate (m)	9 6 12 15 5.5 7 55	9 6 12 15 5.5 7 55	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINTARIES FOATIES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jurneide En rangée MARGE Avant minimale (m) Latécate enhimale (m) Artière minimale (m) Artière minimale (m) Artière minimale (m) Engeur minimale (m) Profondour minimale (m) Frofondour minimale (m) Houtes, r modimale (m) Houtes, r modimale (m) Foombre d'étages (minimal / maximal EAPPORTS	9 6 12 15 15 5.5 7 55 11	9 6 12 15 5.5 7 55 11	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINITARES SOUTHES SHUCTURE DU BÂNIMENT INCÉE JURNIÉE JURNIÉE Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Autère minimale (m) Autère minimale (m) Autère minimale (m) RAIREMI Largeur minimale (m) Superficie minimale (m)	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NOUTES STRUCTURE DU BÂNIMENT Ischée Jumelée En rongée MARGE Avont minimole (m) Latiècele minimole (m) Latiècele minimole (m) Autère minimole (m) Autère minimole (m) BÂNIMENT Lorgeur minimole (m) Profondeur minimole (m) Houteur minimole (m) Houteur modificale (m) Houteur modificale (m) Nouteur modificale	9 6 12 15 15 5.5 7 55 11 1/2.5	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5	9.4.3 ? 6 12 15	9 6 12 15						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINITARES SOUTHES SHUCTURE DU BÂNIMENT INCÉE JURNIÉE JURNIÉE Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Autère minimale (m) Autère minimale (m) Autère minimale (m) RAIREMI Largeur minimale (m) Superficie minimale (m)	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5	9.4.3 9 6	9 6						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES FORMES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jurnetée En rangée MARGE Avant minimate (m) Latérates minimate (m) Latérates minimate (m) Arrête minimate (m) Arrête minimate (m) Superficie minimate (m) Profondour minimate (m) Nucerficie minimate (m) Profondour minimate (m) Nucerficie minimate (m) Nouteur maximate (m)	9 6 12 15 15 5.5 7 55 11 1/2.5	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5	9.4.3 ? 6 12 15	9 6 12 15						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SIBUCTURE DU BÂNIMENT Ischée Jumelée En rongée MARGE Avant m'inhode (m) Latiscés minimale (m) Latiscés minimale (m) Artière minimale (m) Artière minimale (m) Artière minimale (m) MARGE BANNANT Largeur minimale (m) Profondour minimale (m) Profondour minimale (m) Nouteur movimales (m) Nouteur movimales (m) Nouteur movimale (m) Nouteur minimale (m²)	9 6 12 15 15 5.5 7 7 55 11 1/2.5 40 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15	9.4.3 ? 6 12 35	9 6 12 15 15 15 25 000						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PECLUS USAGES COMPLÉMINTARES FORMES SINUCTURE DU BÂNMENT Inchée Jumelée En rangée MARGE Avant minimate (m) Latinates indrinate (m) Latinates indrinate (m) Latinates indrinate (m) Arribre minimate (m) Arribre minimate (m) Superficie minimate (m) Frofondour minimate (m) Frofondour minimate (m) Frofondour minimate (m) Superficie minimate du băliment au sat (m²) Houteur maximate (m) Frofondour minimate (m²) Largeur minimate (m²)	\$ 6 12 15 15 5.5 7 55 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 50	9.4.3 9.4.3 9.4.3 12 15 15 15	9 6 12 15 15 15 25 000 40						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMINTARIES FOAMES STRUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jurneide En rangée MARGE Avant minimale (m) Latérale enhimale (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) Profondour minimale (m²) Lageur minimale (m²) Profondour minimale (m²)	9 6 12 15 15 5.5 7 7 55 11 1/2.5 40 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15	9.4.3 ? 6 12 35	9 6 12 15 15 15 25 000						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS USAGES COMPLÉMINITARIES SOUTHES SHUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jurnatée Jurnatée Avant minimale (m) Latérales inchimales (m) Latérales inchimales (m) Aurière minimale (m) Aurière minimale (m) Aurière minimale (m) Aurière minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Houteur modificie (m) Superficie minimale (m) Francoulour distribution (m) Superficie minimale (m) Francoulour distribution (%) Coefficient demonibe ou soi maximum (C.E.S.) (%) Longeur minimale (m²) Longeur minimale (m²) Longeur minimale (m²) BOULES	\$ 6 12 15 15 5.5 7 55 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 50	9.4.3 9.4.3 9.4.3 12 15 15 15	9 6 12 15 15 15 25 000 40						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rongée MARGE Avant m'ainote (m) Latiscia minimate (m) Latiscia minimate (m) Artisse minimate (m) Artisse minimate (m) Artisse minimate (m) MARGE Avant m'ainote (m) Latiscia totates minimate (m) MARGE Avant m'ainote (m) Inchesia totates minimate (m) MARGE MARGE Latiscia minimate (m) Profondour minimate (m) Noger minimate (m)	\$ 6 12 15 15 5.5 7 55 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 50	9.4.3 9.4.3 9.4.3 12 15 15 15	9 6 12 15 15 15 25 000 40						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PECLUS USAGES COMPLÉMENTAIRES FORMES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rengée MARGE Avant minimote (m) Latérades minimote (m) Latérades minimote (m) Arribre minimote (m) Arribre minimote (m) Arribre minimote (m) Profondour minimote (m) Profondour minimote (m) Houteur monimote (m) bhoment au set (m²) Houteur monimote (m) Houteur monimote du baltiment au set (m²) Houteur monimote (m) Houteur monimote du terrain (R) Cocalitatent d'arribre au set monimon (C.E.S.) (X) Longituriorité Longieur minimate (m²)	\$ 6 12 15 15 5.5 7 55 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 50	9.4.3 9.4.3 9.4.3 12 15 15 15	9 6 12 15 15 15 25 000 40						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rongée MARGE Avant m'ainote (m) Latiscia minimate (m) Latiscia minimate (m) Artisse minimate (m) Artisse minimate (m) Artisse minimate (m) MARGE Avant m'ainote (m) Latiscia totates minimate (m) MARGE Avant m'ainote (m) Inchesia totates minimate (m) MARGE MARGE Latiscia minimate (m) Profondour minimate (m) Noger minimate (m)	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 60 60	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 25 000 40 45						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PECLUS USAGES COMPLÉMINTARIES FORMES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jurnelée En rangée MARGE Avant minimale (m) Latérale enhimale (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) Profondeur minimale (m) BUES Boccordement aus services publics Boccordement aus services publics	\$ 6 12 15 15 5.5 7 55 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 50	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 15 25 000 40	0000000	FN15		J. J		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NOUTES STRUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumpélée En rongée MARSE Avont minimole (m) Latiscie minimole (m) Latiscie minimole (m) Latiscie minimole (m) Autière minimole (m) BÂNIMENT Lorgeur minimole (m) Profondeur minimole (m) BANIMENT Lorgeur minimole (m) Noutes modificale (m) Noutes minimole (m) Noutes diverses	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 60 60	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 25 000 40 45	3 (1C LE)			0/A16 2019-10-00		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rongée MARGE Avort m'aimole (m) Lathacias inhimole (m) Lathacias inhimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Superficie minimole (m) Superficie minimole (m) Nordondour minimole (m) Nouteur movimole (m) Nordondour minimole du băliment au set (m²) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur minimole (m) Nouteur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m) Profondeur minimole (m) NUNES Nouteur minimole (m) Nulls Septimoles Nu	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 60 60	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 25 000 40 45	e krozew					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rongée MARGE Avort m'aimole (m) Lathacias inhimole (m) Lathacias inhimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Superficie minimole (m) Superficie minimole (m) Nordondour minimole (m) Nouteur movimole (m) Nordondour minimole du băliment au set (m²) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur minimole (m) Nouteur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m) Profondeur minimole (m) NUNES Nouteur minimole (m) Nulls Septimoles Nu	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 60 60	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 25 000 40 45	e krozew					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rongée MARGE Avort m'aimole (m) Lathacias inhimole (m) Lathacias inhimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Superficie minimole (m) Superficie minimole (m) Nordondour minimole (m) Nouteur movimole (m) Nordondour minimole du băliment au set (m²) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur minimole (m) Nouteur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m) Profondeur minimole (m) NUNES Nouteur minimole (m) Nulls Septimoles Nu	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 60 60	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 25 000 40 45	e krozew					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rongée MARGE Avort m'aimole (m) Lathacias inhimole (m) Lathacias inhimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Superficie minimole (m) Superficie minimole (m) Nordondour minimole (m) Nouteur movimole (m) Nordondour minimole du băliment au set (m²) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur minimole (m) Nouteur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m) Profondeur minimole (m) NUNES Nouteur minimole (m) Nulls Septimoles Nu	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 60 60	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 25 000 40 45	e krozew					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERCUS USAGES COMPLÉMENTAIRES NORTES SINUCTURE DU BÂNIMENT Inchée Jumelée En rongée MARGE Avort m'aimole (m) Lathacias inhimole (m) Lathacias inhimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Arther minimole (m) Superficie minimole (m) Superficie minimole (m) Nordondour minimole (m) Nouteur movimole (m) Nordondour minimole du băliment au set (m²) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur movimole (m) Nouteur minimole (m) Nouteur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m²) Langeur minimole (m) Profondeur minimole (m) NUNES Nouteur minimole (m) Nulls Septimoles Nu	9 6 12 15 15 5.5 7 5.5 11 1/2.5 400 15	9 6 12 15 5.5 7 55 11 1/2,5 40 15 8 000 60 60	9.4.3 7 6 12 15 15 25 000 40 45	9 6 12 15 15 25 000 40 45	e krozew					

RÈGLEMENT # 128-2018-A22 (P1)

ANNEXE 1 (b)

Grille R-17 après amendement

MITATION MITATI									
Addition uniformitate Idebitation bitamitate Idebitation bitamitate Idebitation bitamitate Idebitation bitamitate Idebitation mithormitate Idebitation mithormitate Idebitation mithormitate Idebitation mobile Debitation debitation Debitation mobile Debitation mobile Debitation D		•							
Indialation bilamiliate Indialation bilamiliate Indialation bilamiliate Indialation multiformiliate Indialation In									
Additation Informitate Additation Encommunautable Additation Communautable Additation multiformitate Additation multiformitate Molecumence of debitation Additation Commence of debitation Commence of debitat									
Adallation communautaire locitation multiformitoid hypiel intégré fabibation Moleon multiformitoid hypiel intégré fabibation Moleon mobile Dommerce de détail, de services personnels et de services professionnels Commerce depopoint Commerce de intéste liègre Commerce de idvantissement et de débit de boisson Commerce de restouvoiton MSBIEL double à conteciment intéses deutsté à conteciment inté									
Ideal alation multiformilation Mobile i mégré d'habitation Mobile mobile MMMREC Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels Commerce artifiété liègre Commerce artifiété liègre Commerce de dévertissement et de délabil de boisson Commerce de restauration SISSINE deutifié à contraintes limitières Communautorier deutifiéres Communautorier récréaité intensif Communautorier récréaité intensif Limit reusaux Limit reusaux Limit reusaux Limit reusaux Limit publique liègère Bassa d'utilité publique liègère Bassa d'utilité publique lourde SIRCULURE ET PRODUCTION pérculture									
Motion mobile OMMERCE Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels Commerce d'oppoint Commerce d'oppoint Commerce artifiété litiger Commerce de divertissement et de débit de boisson Commerce de divertissement et de débit de boisson Commerce de divertissement et de débit de boisson Commerce de restauration WISHEL diudité à contecinte limitées déutifié à contecinte limitées déutifié à contecinte limitées déutifié à contecinte limitées deutifiée potitique d'envergure Communaction d'envergure Communaction d'envergure Communaction d'envergure Communaction d'envergure Communaction d'envergure Communaction d'envergure Longe d'utilité publique légère Bage d'utilité publique lourde SECULURE ET PRODUCTION Apréculure									
DAMMERCE Commerce de défail, de services personnels et de services professionnels Commerce d'oppoint Commerce d'oppoint Commerce artifiét lièger Commerce de divertissement et de défait de boisson Commerce de divertissement et de défait de boisson Commerce de sesquerain Commerce de sesquerain Commerce de sesquerain MISTRIE dustrie de contraintes limitées dustrie de contraintes limitées dustrie de contraintes limpotentes DAMMUNABURE Communautoire de voitinage Communautoire de voitinage Communautoire de voitinage Communautoire decréail intensi Liuf FURIQUE Liuf PURIQUE Liuf PURIQUE Liuf Guille publique légère Liage d'utilité publique légère Liage d'utilité publique lourde Sinculture ET PRODUCTION Apfauture ET PRODUCTION									
Commerce de détait, de services personnels et de services professionnels Commerce d'oppoint Commerce et etisés lièger Commerce et etisés lièger Commerce de désentissement et de débit de boisson Commerce d'hébergement Commerce de restauration WISHEL dustife à contecinhes limitées dustife à contecinhes limitées dustife à contecinhes limitées dustife à contecinhes limitées Dommerceure de voikinage Commerceure de voikinage Limitée publique légère Bage d'utiliée publique légère Bage d'utiliée publique lourde SISCULINEE ET PRODUCTION Agréculure									
Commerce artifiété liéger Commerce artifiété liéger Commerce artifiété lieurd Commerce artifiété lieurd Commerce de divertissement et de délatif de boisson Commerce divertissement Commerce de restourcition MISSHEL dualité à contecintes limitées Communautoire de volainage Communautoire de volainage Communautoire de volainage Communautoire récréalité intensif Communautoire récréalité intensif Limitér fusique Limitér dualitée Limitér dualit									
Commerce artifiet läger Commerce artifiet läurd Commerce de divertissement et de débit de boisson Commerce de divertissement et de débit de boisson Commerce de sesquedion MISTRIE dustrie à contectines limitées dustrie à contectines dustrie à contectines dustrie à contectines dustrie à contectines dustries du titues dustries du titues dustries du titues dustries du titues									
Commerce artifiel lourd Commerce de divertissment et de débit de boison Commerce de restourcition SISHEL SISHEL SIGNATURE SIGN									
Commence de divertissement et de débit de boisson Commence d'hébergement Commence de restourcition VISINEL dutifie à controller limitées dutifie à controller limitées dutifie à controller limitées MANUNAUTARE Communication de volkinage Communication de volkinage Communication d'envergure Longit d'utilité publique légère Rage d'utilité publique leurole SIGUILINE ET PRODUCTION Aglicuture									
Cemmence d'héberopement Cemmence de restaurollon 933911 dualité à controinée limitées dualité à controinée limitées dualité à controinée limitées dualité à controinées importantes >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>									
Commerce de restauration WISHEL dustrie à contraintes limitées dustrie à contraintes limitées dustrie à contraintes limitées dustrie à contraintes limitées Emmunautaire de volvinage Communautaire de resistagre Communautaire de resistagre Communautaire récréalif intensif Communautaire récréalif intensif Communautaire récréalif intensif Limit russique Bage d'utilité publique légère Bage d'utilité publique légère Bage d'utilité publique lourde SIRCULURE ET PRODUCTION Apriculure									
dualife à controinteu l'intifieu dualife à controintes importantes WMMUNUTIARE Communactions de volainage Communactions d'enverage Communactions d'enverage Communactions d'enverage Communactions récréalif intensif Communactions récréalif intensif Communactions récréalif extensif Laif russique Roge d'utilité publique légère Roge d'utilité publique légère Roge d'utilité publique lourde SIRCULIURE ET PRODUCTION SPECULIURE ET PRODUCTION									F
dustře à controlntes Importantes SMMUNAUTARE Communautoria de vobinage Communautoria d'envergure Communautoria d'envergure Communautoria récréatif stansil Lant Fusique Judge d'ultité publique légère Juage d'ultité publique legère Juage d'ultité publique legère Juage d'ultité publique lourde SEGUILURE ET PRODUCTION Agliculture									F
DAMMUNATIANE Communiculative de volkinge Communiculative de volkinge Communiculative derivergiere Communiculative récréalité intensil Communiculative récréalité aviernel Listé rusalque Listé rusalque Listé publique légère Liste de volkiné publique légère Liste de villiée publique moyenne Liste de villiée publique moyenne Liste de villiée publique lourde Sinculture ET PRODUCTION Agriculture									
Communautoire de volainage Communautoire d'envergure Communautoire d'envergure Communautoire d'encédif Intend! Communautoire récrédif Intend! Communautoire récrédif sultane! Lant FUNIAGE Lange d'utilité publique légère Lange d'utilité publique légère Lange d'utilité publique lourde SIRCULURIE ET PRODUCTION Agéculure									_
Communoutoire d'enveigure Communoutoire récréait intenti Communoutoire récréait intenti Lant rusique Lant rusique Lang d'utilité publique légère lange d'utilité publique legère lange d'utilité publique lourde STRULLIME ET PRODUCTION Apriculture									
Communoutoire récréedit Intensil Communoutoire récréedit extensil Unif rusatque loge d'ultilé publique légère loge d'ultilé publique moyenne loge d'ultilé publique lovrée singe d'ultilé publique lovrée singent ultilé publique lovrée sinculture ET PRODUCTION									
Communautoire récréalif extensif unif rususque Jonge d'utilité publique légère Jonge d'utilité publique moyenne Jonge d'utilité publique lourde BRICUNUME ET PRODUCTION Agliculture					_				_
Linf Fusique Noge of utilité publique légère Roge of utilité publique moyenne Roge of utilité publique loucde SIGUILIME ET PRODUCTION Agliculture							_	_	
Jugge d'ultité publique légère Jugge d'ultité publique moyenne Jugge d'ultité publique laurole SIGCUNUE ET PRODUCTION Agriculture									_
Boge d'utilité publique moyenne Jage d'Utilité publique lourde SRICUNUE ET PRODUCTION Agliculture				1					
hage of utilité publique lourde SRICULIURE ET PRODUCTION Agriculture							_		
FREGULIURE ET PRODUCTION Agriculture								-	
Agriculture			10000		T-20 5 1/3		- Dealers	100000	_
levage									
oresterie et sylviculture									
Erhaction									
S SPÉCIFIQUEMENT PERMIS S SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1)						
S COMPLÉMENTAIRES		_	9.6.3	_	_	_	_	_	\vdash
S Commence	SERVICE SALES	Spinister of the last	7.0.5	NAME OF TAXABLE PARTY.	THE REAL PROPERTY.	-	MANUFACTURE .	COCCOGO	
URE DU BÂTIMENT									_
	•			•					
Se .						•			
g6a									
minimale [m]	9	9	9	9	*	9			
e minimole (m)	6	6		6	- 6	6			
les totales minimales (m)									_
minimole (m)	12	12	12	12	12	12			_
minimote riverain. (m)	15	15	15	15	15	15			_
	5.5	5.5							
	7				3.3	7	_	_	-
	55	55			55	55			
r maximale (m)								_	
e d'étages (minimal / maximal)	1/2,5				1/2.5				
RIS							975° EST	District Co.	
ration maximale du terrain (%)									
	40	40			40	40			
sent d'emprise au soi moximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	15			
	Ulter 200	1000	State of the last				BASE SE	The state of	
N A CONTRACTOR OF THE CONTRACT									
				-10					-
Estat Interior (m)	- 60	90	43	40	eu.	00	The same of the same of		
							-		
conditionnels								_	
rdement oux services publics								+	
diverses	15.16	15.16	15.16	15.16	15.15	15.15			
	BVATER				4 FÈGLEM		DATE	STATE OF	100
					128-2018-	A01	2019-1	10-62	
imefe				12					
				- 9					
				- 6					
				4 (2)					=
	vet minimate (m) lea minimate (m) lea minimate du bothment ou set (m²) lea minimate du bothment ou set (m²) masimate (m) s'd'élages (minimat / maximat) 83 Station maximate du terrain (%) nothreat minimare (%) nothreat minimare (%) set d'emptée au set movimum (C.E.S.) (%) Missi le minimate (m²) minimate (m²) minimate (m²) conditionnets dennet aux services publics			Vertical Vertical	Vertical Vertical	March Marc	March Marc	March Marc	March Marc