

Canada
Province de Québec
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT N° 128-2018-A25 (P1)

Premier projet de règlement omnibus modifiant les règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L afin d'apporter diverses modifications.

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur des règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette *Loi* ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter certaines corrections ou modifications d'ordre général, technique ou administratif à ces règlements en vue d'avoir des outils actualisés, justes et répondants aux besoins de la Ville ;

ATTENDU que le présent projet contient certaines dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU le dépôt du projet de règlement à la séance du 18 novembre 2024 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie de ce projet de règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le premier projet du règlement numéro 128-2018-A25 (P1) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

CHAPITRE 1 MODIFICATIONS AUX GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

Les grilles des spécifications pour les zones C-6, R-10, C-13, R-17, V-18, V19, C-21, C-22, C-23, R-28, I-30, V-58, R-63, V-64 et V-69, associées aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L, sont intégrées au présent règlement sous les cotes « *Annexe A - Avant modifications* » et « *Annexe B - Après modifications* ».

Premier projet adopté

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 – Modifications à la grille de la zone C-6

La grille des spécifications pour la zone C-6 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-5 : *commerce de divertissement* :
 - i. La ligne : *Usages spécifiquement exclus* est modifiée comme suit :
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement exclu;
La mention suivante est ajoutée : (8)
- b) La note : « (8) *Commerces érotiques C5-3* » est ajoutée à la grille.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-6

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------|------------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | • |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | • | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | • | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | • | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | • | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | • | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | • | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | • | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | • | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | (3) | | (7) | (1) | | (6) | (4) | (2) | (5) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| | Jumelée | | | | | | | | | • |
| | En rangée | | | | | | | | | • |
| | MARGE | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 4 | 4 | 7 | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Latérale minimale (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 |
| | Hauteur maximale (m) | | | | | | | | | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | |
| | Espace naturel minimum (%) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 5 000 | |
| Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| Profondeur minimale (m) | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | (3) | | (7) | (1) | | (6) | (4) | (2) | (5) | |
| NOTES | | | | | | | | | | |
| NOTES | (1) Restaurant routier | | | | | | | | # RÈGLEMENTS | DATE |
| | (2) Terrain de camping | | | | | | | | 128-2018-A01 | 2019-10-02 |
| | (3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces | | | | | | | | 128-2018-A13 | 2022-11-25 |
| | (4) École d'aviation et piste de course | | | | | | | | | |
| | (5) Centre équestre | | | | | | | | | |
| | (6) Service d'accueil P2-3 | | | | | | | | | |
| | (7) Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



ZONE : C-6

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|----|
| H : HABITATION | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | • |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | • | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | • | | | | | | | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | • | | | | | | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | • | | | | | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | • | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | • | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | • | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | • | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | (3) | (8) | (7) | (1) | | (6) | (4) | (2) | (5) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| | Jumelée | | | | | | | | | • |
| | En rangée | | | | | | | | | • |
| | MARGE | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 4 | 4 | 7 | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Latérale minimale (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | |
| Hauteur maximale (m) | | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 5 000 | |
| Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| Profondeur minimale (m) | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIA | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | (3) | | (7) | (1) | | (6) | (4) | (2) | (5) | |
| NOTES | | | | | | | | | | |
| (1) Restaurant routier | | | | | | | | | | |
| (2) Terrain de camping | | | | | | | | | | |
| (3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces | | | | | | | | | | |
| (4) École d'aviation et piste de course | | | | | | | | | | |
| (5) Centre équestre | | | | | | | | | | |
| (6) Service d'accueil P2-3 | | | | | | | | | | |
| (7) Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| (8) Commerces érotiques C5-3 | | | | | | | | | | |
| AMÉNAGEMENTS | | | | | | | | | | |
| # RÉGLEMENTS | | | | | | | | | | |
| DATE | | | | | | | | | | |
| | 128-2018-A01 | | | | | | | | 2019-10-02 | |
| | 128-2018-A13 | | | | | | | | 2022-11-25 | |
| | 128-2018-A25 | | | | | | | | 2024-11-18 | |

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 3 Modifications à la grille de la zone R-10

La grille des spécifications pour la zone R-10 est modifiée comme suit :

- a) La note : « (I) » est modifiée comme suit :

Alors qu'elle se lisait : « *Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. En cas d'impossibilité technique de raccordement, se référer aux normes de superficie au règlement de lotissement* »

Elle se lira dorénavant : « *Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. Dans le cas d'un seul service, la superficie doit être de 2000 m²* »

Premier projet adopté

Annexe A – Avant modifications

Annexée aux règlements 128-2018-L et 128-2018-L



ZONE : R-10

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-----|--|---------------------|------------|-------------|--|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | ● | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Isolée | | ● | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 4 | | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 1 | | | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | 6 | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 8 | | | | | | | |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | | | | | | | |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 7 | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7 | | | | | | | |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 80 | | | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 | | | | | | | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | |
| | Espace naturel minimum (%) | 40 | | | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 30 | | | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 1 000 | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 35 | | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 25 | | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIA | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | ▶ | (1) | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | |
| NOTES | NOTES | | | | # RÉGLEMENTS | | DATE | | |
| | (1) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. En cas d'impossibilité technique de raccordement, se référer aux normes de superficie au règlement de lotissement » | | | | 128-2018-A01 | 2019-10-02 | | | |
| | | | | | 128-2018-A23 | 2024-11-18 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 4 Modifications à la grille de la zone C-13

La grille des spécifications pour la zone C-13 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
 - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
 - La mention suivante est ajoutée : (8)
 - ii. La note : « (8) *Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc et l'égout* » est ajoutée à la grille.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-13

| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|----------------|----------------|---------------------|--------------|------------|-------------|-------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | • | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | • | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | • | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | • | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | • | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | • | • | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | • | • | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | • | • | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | • | | • | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | • | • | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | • | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | • | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | • | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | (5) | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | |
| | | | (1) (2) (3) | (1) (2) (3) | (4) (6) | (4) (6) | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| | 9.5.1 | | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.3 | 9.5.2 | 9.5.2 | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | | • | | • | • | • | |
| Jumelée | | | | • | | | • | | | |
| En rangée | | | | • | | | • | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 8 | |
| Latérale minimale (m) | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | |
| Latérales totales minimales (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 7 | 7 | 3 | 3 | 6 | |
| Arrière minimale (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 9 | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 5,5 | 7 | 5,5 | 7 | 5,5 | 5,5 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 35 | 60 | 50 | 60 | 50 | 60 | 60 | 35 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 400 | 800 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 | 670 | |
| Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 20 | |
| Profondeur minimale (m) | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 30 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIIA | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | # RÉGLEMENTS | | | DATE | | |
| NOTES | (1) Marchés au puces | | | | AMENDEMENTS | 128-2018-A01 | 2019-10-02 | | | |
| | (2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques | | | | | 128-2018-A13 | 2020-04-28 | | | |
| | (3) Restaurant routier | | | | | 128-2018-A16 | 2022-11-25 | | | |
| | (4) Regroupement de chalets en location | | | | | 128-2018-A23 | | | | |
| | (5) Marina | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



ZONE : C-13

| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|----------------|----------------|---------------------|------------|-------------|-------|-------|---|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | ● | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | ● | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | ● | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | ● | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | ● | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | ● | ● | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | ● | ● | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | ● | ● | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | ● | ● | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | ● | ● | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| | P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | ● | |
| | P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | ● |
| | P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | |
| | P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | ● |
| | U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | (1) (2) (3) | (1) (2) (3) | (4) (6) | (4) (6) | | (5) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.5.1 | | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.3 | 9.5.2 | 9.5.2 | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Isolée | ● | ● | ● | | ● | | ● | ● | ● | |
| Jumelée | | | | ● | | ● | | | | |
| En rangée | | | | ● | | | ● | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 8 | |
| Latérale minimale (m) | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | |
| Latérales totales minimales (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 7 | 7 | 3 | 3 | 6 | |
| Arrière minimale (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 9 | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 5,5 | 7 | 5,5 | 7 | 5,5 | 5,5 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 35 | 60 | 50 | 60 | 50 | 60 | 60 | 35 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 400 | 800 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 | 670 | |
| Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 20 | |
| Profondeur minimale (m) | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 30 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIA | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | (8) | (8) | (8) | (8) | (8) | (8) | (8) | (8) | (8) | |
| Notes diverses | | | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (4)(6) | (4)(6) | (7) | | | |
| NOTES | | | | | # RÈGLEMENTS | | DATE | | | |
| (1) Marchés au puces | | | | | 128-2018-A01 | 2019-10-02 | | | | |
| (2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques | | | | | 128-2018-A13 | 2020-04-28 | | | | |
| (3) Restaurant routier | | | | | 128-2018-A16 | 2022-11-25 | | | | |
| (4) Regroupement de chalets en location | | | | | 128-2018-A25 | | | | | |
| (5) Marina | | | | | | | | | | |
| (6) Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| (7) Les usages principaux P-1, P-2 et P-3 sont autorisés sur le même emplacement ou dans le même bâtiment | | | | | | | | | | |
| (8) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc et l'égout | | | | | | | | | | |

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 5 Corrections à la grille de la zone R-17

La grille des spécifications pour la zone R-17 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :
 - Alors qu'il y avait la mention : 15.16
 - La mention suivante sera inscrite : 15.15
- et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.

Premier projet adopté

Annexe A – Avant modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



ZONE : R-17

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|-------|---------------------|--------------|-------------|------------|---|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | • | | | | | • | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | • | | | | | • |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | • | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | • | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | (1) | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | 9.6.3 | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| Isolée | | • | • | • | • | | | • | • |
| Jumelée | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | |
| Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5,5 | 5,5 | | | | 5,5 | 5,5 | | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | | | | 7 | 7 | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | | | | 55 | 55 | | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | | | | 11 | 11 | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | 1/2,5 | 1/2,5 | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | | | | 40 | 40 | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 8 000 | 8 000 | 25 000 | ##### | 8 000 | 8 000 | | | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 40 | 40 | 50 | 50 | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 60 | 45 | 45 | 60 | 60 | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIA | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | |
| Notes diverses | 15.16 | 15.16 | 15.16 | 15.16 | 15.16 | 15.16 | 15.16 | | |
| NOTES | | | | | # RÉGLEMENTS | | DATE | | |
| NOTES | (1) Fermette | | | | AMENDEMENTS | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | |
| | | | | | | 128-2018-A22 | | | |
| | | | | | | 128-2018-A23 | | | |
| | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

ARTICLE 6 Modifications et corrections à la grille de la zone V-18

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-18 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-4 : *communautaire récréatif extensif* :
 - i. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *largeur minimale (m)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
 - ii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *profondeur minimale (m)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
 - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *hauteur minimale (m)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **11 mètres**
 - iv. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *Nombre d'étages (minimal/maximal)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **1 / 2.5**

Le prochain paragraphe n'est pas susceptible d'approbation référendaire

- b) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :
Alors qu'il y avait la mention : **15.16**
La mention suivante sera inscrite : **15.15**
et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-18

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|-------|---------------------|--------------|--|-------------|------------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | (1) | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | (2) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.4.2 | | | | | | | 9.6.3 | | |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Isolée | | | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | | | | | | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | | | | | | | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | | | | | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 60 | 40 | 60 | 40 | 40 | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 8 000 | 8 000 | 25 000 | ##### | 25 000 | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 30 | 50 | 40 | 40 | 40 | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 60 | 45 | 45 | 45 | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | 15.16 | 15.16 | 15.16 | 15.16 | 15.16 | | | | | |
| NOTES | | | | | # RÉGLEMENTS | | | DATE | | |
| NOTES | (1) Fermette | | | | AMENDEMENTS | 128-2018-A01 | | | 2019-10-02 | |
| | (2) Exploitation forestière | | | | | 128-2018-A23 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 7 Modifications à la grille de la zone V-19

La grille des spécifications pour la zone V-19 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-3 : *communautaire récréatif extensif* :
- i. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *largeur minimale (m)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
 - ii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *profondeur minimale (m)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
 - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *hauteur maximale (m)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **11 mètres**
 - iv. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *Nombre d'étages (minimal/maximal)* est modifiée comme suit:
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;
La nouvelle norme sera dorénavant à : **1 / 2.5**

Premier projet adopté

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 8 Modifications à la grille de la zone C-21

La grille des spécifications pour la zone C-21 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :

Alors qu'il n'y avait aucune mention;
La mention suivante est ajoutée : (4)
 - ii. La note : « (4) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-21

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------|------------|-------------|-------|---|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | • | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | • | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | • | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | • | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | • | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | • | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | • | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | • | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | • | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | • | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | | • |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | • | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | | |
| A-2 : Elevage | | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | (2) | (1) | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.4.2 | | | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | |
| NORMES | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Latérale minimale (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| Latérales totales minimales (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Arrière minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 600 | 700 | 800 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | |
| Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | | |
| PIIA | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | |
| NOTES | | | | | | | # RÈGLEMENTS | | DATE | | |
| NOTES | (1) Restaurant saisonnier, restaurant routier | | | | | | 128-2018-A01 | 2019-10-02 | | | |
| | (2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service | | | | | | 128-2018-A06 | 2020-04-28 | | | |
| | (3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | AMENDEMENTS | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



ZONE : C-21

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|---------------------|-------|-------------|-------|-------|-------|
| H : HABITATION | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | • | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | • | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | • | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | • | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | • | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | • | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | • | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | • | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | • | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | • | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | | • |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | • |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | (2) | (1) |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.4.2 | | | | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Jumelée | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Latérale minimale (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| Latérales totales minimales (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Arrière minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 600 | 700 | 800 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 |
| Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIA | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) |
| Notes diverses | | | | | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) |
| NOTES | | | | | # RÈGLEMENTS | | DATE | | | |
| (1) Restaurant saisonnier, restaurant routier | | | | | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | | | |
| (2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service | | | | | 128-2018-A06 | | 2020-04-28 | | | |
| (3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | 128-2018-A24 | | | | | |
| (4) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage | | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | | |

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 9 Modifications à la grille de la zone C-22

La grille des spécifications pour la zone C-22 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
 - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
 - La mention suivante est ajoutée : (5)
 - ii. La note : « (5) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.

Premier projet adopté

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-22

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | • | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | • | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | • | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | • | | | | | |
| C-2 : Commerce d'appoint | | | | | • | | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | • | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | • | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | • | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | • | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | • | | | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | (2) | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | (3) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | 9.4.2 | | | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Jumelée | | | | • | • | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 1 | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Latérale minimale (m) | 2 | 2 | 2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 6 | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | | | | | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | | | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 35 | 50 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 4 000 | 400 | |
| Largeur minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 18 | 12 | |
| Profondeur minimale (m) | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 60 | 27 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIA | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | (1) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) |
| NOTES | | | | # RÈGLEMENTS | | DATE | | | | |
| (1) Maximum 12 logements | | | | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | | | | |
| (2) Commerce de vente de véhicule motorisé (C 4-1) | | | | | | | | | | |
| (3) Commerce érotique (C-5-3) | | | | | | | | | | |
| (4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Annexe B – Après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-22

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|------------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | • | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | • | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | • | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | • | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | • | | | | | |
| C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | • | | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | • | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | • | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | • | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | | • | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | • | | | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | (3) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.4.2 | | | | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | (2) | |
| NORMES | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Isolée | | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | • | • | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 1 | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Latérale minimale (m) | 2 | 2 | 2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 6 | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | | | | | | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | | | | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 35 | 50 | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 4 000 | 400 | | |
| Largeur minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 18 | 12 | | |
| Profondeur minimale (m) | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 60 | 27 | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | (5) | |
| Notes diverses | | | (1) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | |
| NOTES | | | | | | | | | | | |
| NOTES | (1) Maximum 12 logements | | | | | | | | | # RÈGLEMENTS | DATE |
| | (2) Commerce de vente de véhicule motorisé (C 4-1) | | | | | | | | | 128-2018-A01 | 2019-10-02 |
| | (3) Commerce érotique (C-5-3) | | | | | | | | | 128-2018-A25 | |
| | (4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | | | | | | |
| | (5) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage | | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 10 Modifications à la grille de la zone C-23

La grille des spécifications pour la zone C-23 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
 - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
 - La mention suivante est ajoutée : (6)
 - ii. La note : « (6) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-23

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|---------|------------|---------|---------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | • | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | • | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | • | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | • | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | • | • | | | | |
| C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | • | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | • | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | • | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | | • | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | | • | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | | • | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | (3) | (1) (5) | (2) | (2) |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| | 9.4.2 | | | | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 |
| | | | | | 9.5.2 | 9.5.2 | 9.5.2 | 9.5.2 | 9.5.2 | 9.5.2 | 9.5.2 |
| NORMES | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | • | | | • | | | | • | |
| En rangée | | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 7 | 2 | 1 |
| Latérale minimale (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| Hauteur maximale (m) | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | | | | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Largeur minimale (m) | 12 | 20 | 20 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Profondeur minimale (m) | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| DIVERS | | | | | | | | | | | |
| PIIA | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (3) (4) | (1) (4) | (2) (4) | (2) (4) |
| NOTES | | | | | | | | | | | |
| (1) Regroupement de chalets en location | | | | | | | # RÈGLEMENTS | | DATE | | |
| (2) Restaurant routier | | | | | | | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | | |
| (3) Commerce érotique (C-5-3) | | | | | | | 128-2018-A13 | | 2022-11-25 | | |
| (4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | | | | | | | |
| (5) Résidence de tourisme | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



ZONE : C-23

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|------------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | | | | |
| C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | | | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | | | | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | | | | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.4.2 | | | | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | 9.5.1 9.5.2 | (3) (1) (5) | (2) (2) | (2) (2) | |
| NORMES | | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | | |
| Isolée | | | | | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 7 | 2 | 1 | | |
| Latérale minimale (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | | |
| Hauteur maximale (m) | | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | | | | | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | | |
| Largeur minimale (m) | 12 | 20 | 20 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | |
| Profondeur minimale (m) | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | | | |
| PIA | | | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | (6) | (6) | (6) | (6) | (6) | (6) | (6) | (6) | (6) | (6) | | |
| Notes diverses | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (3) (4) | (1) (4) | (2) (4) | (2) (4) | | |
| NOTES | | | | | | | | | | | | |
| (1) Regroupement de chalets en location | | | | | # RÈGLEMENTS | | | | DATE | | | |
| (2) Restaurant routier | | | | | 128-2018-A01 | | | | 2019-10-02 | | | |
| (3) Commerce érotique (C-5-3) | | | | | 128-2018-A13 | | | | 2022-11-25 | | | |
| (4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | 123-2018-A25 | | | | | | | |
| (5) Résidence de tourisme | | | | | | | | | | | | |
| (6) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage | | | | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | | | | |

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 11 Modifications à la grille de la zone R-28

La grille des spécifications pour la zone R-28 est modifiée comme suit :

a) Pour tous les usages :

i. La note : 1 est modifiée comme suit :

Alors qu'elle se lisait : « *Lorsque non desservi par l'aqueduc, se référer au règlement de zonage* »

Elle se lira dorénavant comme suit : « *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* »

Premier projet adopté

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : R-28

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|--------|---------------------|--|-------------|--|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | • | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | • | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | • | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| | 9.4.2 | | | | | | (2) | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Isolée | • | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | | | | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | |
| | Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 8 000 | 8 000 | 10 000 | 10 000 | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIA | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | ✓ (1) | ✓ (1) | ✓ (1) | ✓ (1) | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | |
| NOTES | NOTES | | | | # RÉGLEMENTS | | DATE | | |
| | (1) Lorsque non desservi par l'aqueduc, se référer au règlement de zonage | | | | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | | |
| | (2) Go-Kart, Paintball, piste de course automobile, moto, champs de tir | | | | 128-2018-A23 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Annexe B – Après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : R-28

| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|--------|--------------|--|------------|--|-------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | (2) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | 9.4.2 | |
| NORMES | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | | | | | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | |
| | Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 8 000 | 8 000 | 10 000 | 10 000 | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | (1) | (1) | (1) | (1) | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | |
| NOTES | (1) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage | | | | # RÉGLEMENTS | | DATE | | | |
| | (2) Go-Kart, Paintball, piste de course automobile, moto, champs de tir | | | | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | | | |
| | | | | | 128-2018-A23 | | | | | |
| | | | | | 128-2018-A25 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 12 Modifications à la grille de la zone I-30

La grille des spécifications pour la zone I-30 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
 - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
 - La mention suivante est ajoutée : (1)
 - ii. La note : 1 est modifiée comme suit :
 - Alors qu'elle se lisait : « *Voir l'article 18.3 (Superficie et dimensions des terrains en fonction de la proximité d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide)* »
 - Elle se lira dorénavant comme suit : « *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* »

Premier projet adopté

Annexe B – Après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : I-30

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|---------------------|------------|-------------|---|---|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | ● | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | ● | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | ● |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | ● | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| | 9.4.2 | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Isolée | ● | ● | ● | ● | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 9 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 6 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 5.5 | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7 | | | | | | | |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 75 | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 | | | | | | | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | |
| | Espace naturel minimum (%) | 40 | | | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 2 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 25 | 40 | 40 | 40 | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | (1) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | # RÉGLEMENTS | | DATE | | |
| NOTES | (1) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage | | | | 128-2018-A01 | 2019-10-02 | | | |
| | | | | | 128-2018-A23 | | | | |
| | | | | | 128-2018-A25 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | AMENDEMENTS | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 13 Corrections à la grille de la zone V-58

La grille des spécifications pour la zone V-58 est modifiée comme suit :

- a) Dans la section des normes spécifiques applicables aux rapports, la troisième ligne est modifiée comme suit :
Alors qu'elle se lisait auparavant : **C5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson**
Elle se lira dorénavant : **Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S) (%)**

Premier projet adopté

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 14 Corrections à la grille de la zone R-63

La grille des spécifications pour la zone R-63 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-3 : *Communautaire récréatif intensif* :
- i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :
 - Alors qu'il y avait la mention : 15.13
 - La mention suivante sera inscrite : 15.11
- et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que s'appliquent à cet usage les dispositions particulières applicables aux centres équestres.

Premier projet adopté

Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



ZONE : R-63

| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|-------|---------------------|-----|-------------|---|--|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | ● | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| | P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| | P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| | P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | ● | | | | | | |
| | P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | ● | | | | | |
| | U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| | U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| | U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| | A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| | A-1 : Agriculture | | | | | ● | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| | A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | ● | | |
| | A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | (2) | | (3) | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | (1) | | | | |
| | USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.4.2 | | | | | 9.6.3 | | | |
| | NORMES | | | | | | | | | |
| | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Isolée | | ● | ● | ● | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5,5 | | | | 5,5 | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | | | | 7 | | | | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | | | | 55 | | | | | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | | | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/1,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 8 000 | 10 000 | 10 000 | ##### | 25 000 | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 40 | 40 | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 45 | 45 | 45 | 45 | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | 15.11 | | | | | | | |
| NOTES | | | | | # RÈGLEMENTS | | DATE | | | |
| (1) Terrain de camping et centre de randonnée pour traineaux à chiens | | | | | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | | | |
| (2) Centre équestre | | | | | 128-2018-A23 | | | | | |
| (3) Fermette | | | | | 128-2018-A25 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | |
|------------|--|
| ARTICLE 15 | Modifications et corrections à la grille de la zone V-64 |
|------------|--|

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-64 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-6 : *commerce d'hébergement* :
 - i. La ligne : *Usages spécifiquement exclus* est modifiée comme suit :
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement exclu;
La mention suivante est ajoutée : (4)
 - ii. La note : « (4) *Résidence de tourisme* » est ajoutée à la grille.

Le prochain paragraphe n'est pas susceptible d'approbation référendaire

- b) Pour tous les usages :
 - i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :
Alors qu'il y avait la mention : 15.16
La mention suivante sera inscrite : 15.15
et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.

Premier projet adopté

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-64

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | |
|--|---|--------|--------|--------|---------------------|------------|-------------|--|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | • | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | • | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | • | | | | | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | • | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | • | | |
| U : UTILITE PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | |
| A-2 : Elevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS | | | | | (3) | (1) | (2) | | |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | (4) | | | | |
| USAGES COMPLEMENTAIRES | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BATIMENT | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | | |
| Jumelée | | | • | • | | | | | |
| En rangée | | | • | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | |
| Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | | | |
| BATIMENT | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | | | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 8 000 | 8 000 | 25 000 | 4 000 | 10 000 | 10 000 | | | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIA | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | |
| Notes diverses | 15, 16 | 15, 16 | 15, 16 | 15, 16 | 15, 16 | 15, 16 | | | |
| NOTES | | | | | # REGLEMENTS | | DATE | | |
| (1) Centre sportif, piscine intérieure et gymnase | | | | | 128-2018-A01 | 2018-10-02 | | | |
| (2) P4-S : Etablissement de camping nature d'hébergement touristique alternatif, P4-7 : Etablissement de camping pour motorisés saisonnier | | | | | 128-2018-A23 | | | | |
| (3) Seuls les usages d'hébergement léger C6-1 sont autorisés | | | | | 128-2018-A25 | | | | |
| (4) Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



ZONE : V-64

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|---------------------|--------|-------------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | (3) | (1) (2) | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | (4) | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | |
| Isolée | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| Arrière minimale riverain (m) | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | |
| RAPPORTS | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 8 000 | 8 000 | 25 000 | 4 000 | 10 000 | 10 000 | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | |
| DIVERS | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | |
| Notes diverses | 15.15 | 15.15 | 15.15 | 15.15 | 15.15 | 15.15 | |
| NOTES | | | | # RÉGLEMENTS | | DATE | |
| (1) Centre sportif, piscine intérieure et gymnase | | | | 128-2018-A01 | | 2019-10-02 | |
| (2) P4-5 : Établissement de camping nature d'hébergement touristique alternatif, P4-7 : Établissement de camping pour motoriser saisonnier | | | | 128-2018-A23 | | | |
| (3) Seuls les usages d'hébergement léger C6-1 sont autorisés | | | | 128-2018-A25 | | | |
| (4) Résidence de tourisme | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Premier projet adopté

| | |
|------------|--|
| ARTICLE 16 | Modifications et corrections à la grille de la zone V-69 |
|------------|--|

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-69 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-6 : *commerce d'hébergement*:
- i. Dans la section des usages permis, la ligne : *Commerce d'hébergement* est modifiée comme suit :
Alors que la classe d'usage était : ~~inexistante~~
La classe d'usage sera dorénavant : *autorisée*
 - ii. La ligne : *Usages spécifiquement permis* est modifiée comme suit :
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement permis;
La mention suivante est ajoutée : (2)
 - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux marges, aux bâtiments, rapports et aux superficies de terrain :
Alors que les normes étaient : ~~inexistantes~~
Les normes applicables sont : *ajoutées*
 - iv. La note : « (2) *Résidence de tourisme* » est ajoutée à la grille.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-69

| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--------------|--------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| | P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| | P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| | P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | |
| | P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | |
| | U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| | U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| | U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| | A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| | A-1 : Agriculture | | | | | | | | | |
| | A-2 : Elevage | | | | | | | | | |
| | A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | |
| | A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | (1) | |
| | USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | 9.4.2 | | |
| | NORMES | | | | | | | | | |
| | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | | | | | | | | 9 | |
| | Latérale minimale (m) | | | | | | | | 6 | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | | | | | | | | 12 | |
| | Arrière minimale riverain (m) | | | | | | | | 17 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | | | | | | | 7 | 7 | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | 7 | 7 | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | | | | | | | | 55 | 55 | |
| Hauteur maximale (m) | | | | | | | | 11 | 11 | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | | | | | | | | 1/2,5 | 1/2,5 | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | | | | | | | | 60 | 60 | |
| C5: Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | 12 | 16 | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | | | | | | | | 8 000 | 10 000 | |
| Largeur minimale (m) | | | | | | | | 50 | 45 | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | 60 | 50 | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | 15.7 | | |
| NOTES | | | | | | | # RÉGLEMENTS | DATE | | |
| NOTES | (1) Logement accessoire | | | | | | AMENDEMENTS | 128-2018-A23 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS FINALES

ARTICLE 17

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

| | |
|---|------------------|
| Dépôt du projet de règlement : | 18 novembre 2024 |
| Adoption du premier projet de règlement : | 18 novembre 2024 |
| Avis de motion | |
| Avis public de tenue de consultation publique : | |
| Tenue de l'assemblée publique | |
| Adoption du règlement final : | |
| Transmission MRC : | |
| Approbation par la MRC des Pays-d'en-Haut : | |
| Attestation de conformité : | |
| Entrée en vigueur : | |
| Avis public de promulgation : | |

(signé)

Monsieur Gilles Boucher
Maire

(signé)

Judith Saint-Louis
Greffière