

Procès-verbal de la séance **extraordinaire** du conseil municipal dûment convoquée pour être tenue le lundi 13 février 2023 à 19 h.

Sous la présidence du maire, monsieur Gilles Boucher et en présence de la greffière, madame Judith Saint-Louis, étaient présents et formant quorum les conseillères et conseillers suivants : monsieur Raymond Saint-Aubin, madame Joan Raymond, monsieur Daniel Beaudoin et monsieur Alexandre Morin.

Étaient absents, les conseillère et conseiller, madame Johanne Lepage et monsieur Michaël Vangansbeck.

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture et constatation du quorum.
2. Adoption de l'ordre du jour.
3. Remplacement de la pompe de déphosphatation aux étangs aérés – 40, rue du Galais – Dossier # HYG-202302-23.
4. Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation tenue le 7 février 2023 pour le règlement # 128-2018-A18.
5. Adoption du second projet de règlement # 128-2018-A18 (P2) modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin d'interdire l'usage complémentaire à l'habitation d'hébergement touristique de type « résidence principale » dans toutes les zones du territoire.
6. Avis de motion des règlements distincts # 128-2018-A18-V1, # 128-2018-A18-R2, # 128-2018-A18-V3, # 128-2018-A18-R4, # 128-2018-A18-R5, # 128-2018-A18-C6, # 128-2018-A18-R7, # 128-2018-A18-R8, # 128-2018-A18-R9, # 128-2018-A18-R10, # 128-2018-A18-R11, # 128-2018-A18-C12, # 128-2018-A18-C13, # 128-2018-A18-R14, # 128-2018-A18-R15, # 128-2018-A18-R16, # 128-2018-A18-R17, # 128-2018-A18-V18, # 128-2018-A18-V19, # 128-2018-A18-R20, # 128-2018-A18-C21, # 128-2018-A18-C22, # 128-2018-A18-C23, # 128-2018-A18-C24, # 128-2018-A18-C25, # 128-2018-A18-C26, # 128-2018-A18-R27, # 128-2018-A18-R28, # 128-2018-A18-V29, # 128-2018-A18-I30, # 128-2018-A18-V31, # 128-2018-A18-I32, # 128-2018-A18-R33, # 128-2018-A18-V34, # 128-2018-A18-R35, # 128-2018-A18-CN36, # 128-2018-A18-V37, # 128-2018-A18-R38, # 128-2018-A18-R39, # 128-2018-A18-R40, # 128-2018-A18-CN41, # 128-2018-A18-R42, # 128-2018-A18-R43, # 128-2018-A18-R44, # 128-2018-A18-R45, # 128-2018-A18-R46, # 128-2018-A18-V47, # 128-2018-A18-R48, # 128-2018-A18-V49, # 128-2018-A18-V50, # 128-2018-A18-F51, # 128-2018-A18-V52, # 128-2018-A18-V53, # 128-2018-A18-V54, # 128-2018-A18-V55, # 128-2018-A18-V56, # 128-2018-A18-R57, # 128-2018-A18-V58, # 128-2018-A18-R59, # 128-2018-A18-V60, # 128-2018-A18-R61, # 128-2018-A18-V62, # 128-2018-A18-R63 et # 128-2018-A18-V64 découlant du second projet de règlement # 128-2018-A18 (P2) modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin d'interdire l'usage complémentaire à l'habitation d'hébergement touristique de type « résidence principale » dans toutes les zones du territoire.
7. Embauches – Animatrices du camp de jour de la semaine de relâche 27 février au 1^{er} mars 2023.
8. Période de questions.
9. Levée de la séance.

1. OUVERTURE ET CONSTATATION DU QUORUM

Monsieur le maire, Gilles Boucher, souhaite la bienvenue aux membres et constate le quorum à 5 membres.

9006-02-2023

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

ATTENDU que les membres du conseil ont tous reçu un projet d'ordre du jour joint à la convocation de la présente séance extraordinaire du conseil municipal ;

ATTENDU que les membres du conseil présents ont pris connaissance de l'ordre du jour ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU par les membres présents et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE l'ordre du jour soit et est approuvé tel rédigé.

9007-02-2023

3. REMPLACEMENT DE LA POMPE DE DÉPHOSPHATATION AUX ÉTANGS AÉRÉS – 40, RUE DU GALAIS – DOSSIER # HYG-202302-23.

ATTENDU l'urgence de remplacer la pompe servant à la déphosphatation des étangs aérés car elle permet la floculation des boues dans les étangs aérés ;

ATTENDU que deux fournisseurs ont fournis leur soumission respective pour effectuer cet ouvrage selon le tableau ci-dessous :

Fournisseurs	Montant soumis
--------------	----------------

	avant taxes
ChemAction Inc.	9 385.00 \$
Pompaction Montréal	14 393.90 \$

ATTENDU la recommandation favorable du directeur du Service des travaux publics et services techniques, monsieur Claude Gagné, ing. pour la soumission la plus basse payable par le surplus accumulé non affecté au 31 décembre 2021 comme prévu au programme triennal des immobilisations 2023-2024-2025 ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU par les conseillers présents et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE ce conseil accepte la recommandation précitée, accepte le prix soumis de ChemAction et lui attribue le contrat # HYG-202302-23 pour la fourniture, le transport, l'installation et la mise en route d'une pompe doseuse de sulfate ferrique et accessoires incluant la main d'œuvre et le déplacement pour un montant ne devant pas excéder 10 000.00 \$ plus les taxes applicables (11 497.50 \$ toutes taxes comprises).

QUE ce conseil affecte un montant de 11 497.50 \$ du surplus accumulé non affecté au 31 décembre 2021 à cette dépense.

QUE tout solde résiduel soit retourné dans l'excédent non affecté.

4. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE DE CONSULTATION TENUE LE 7 FÉVRIER 2023 POUR LE RÈGLEMENT # 128-2018-A18.

Ce conseil prend acte du dépôt par la greffière, madame Judith Saint-Louis, du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation obligatoire du règlement # 128-2018-A18 tenue le 7 février 2023 à 19 h en vertu des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

9008-02-2023

5. ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT # 128-2018-A18 (P2) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 128-2018-Z AFIN D'INTERDIRE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE À L'HABITATION D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DE TYPE « RÉSIDENCE PRINCIPALE » DANS TOUTES LES ZONES DU TERRITOIRE.

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 et ses amendements ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage # 128-2018-Z afin d'interdire l'usage complémentaire à l'habitation d'hébergement touristique de type « résidence principale » dans toutes les zones du territoire ;

ATTENDU qu'en vertu de l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.Q., 2021, c.30), aucune disposition d'un règlement municipal ne peut avoir pour effet d'interdire l'usage d'hébergement touristique de type « résidence principale » à moins que la municipalité soumette aux citoyens les modalités d'encadrement de l'usage selon la procédure d'approbation référendaire prévue à cet article ;

ATTENDU que le présent règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2) et à la *Loi sur l'hébergement touristique* (L.Q., 2021, c. 30) ;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation a eu lieu le 7 février 2023 pour expliquer le présent projet de règlement ;

ATTENDU l'avis de motion donnée par le maire, monsieur Gilles Boucher, le 7 février 2023 ;

ATTENDU le dépôt du second projet et que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie du projet de ce règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU par les membres présents et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE le *second projet du règlement numéro 128-2018-A18 (P2) modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson afin d'interdire l'usage complémentaire à l'habitation d'hébergement touristique de type « résidence principale » dans toutes les zones du territoire* soit et est adopté, lequel fait partie intégrante de la présente comme s'il était ici au long reproduit.

QUE le second projet règlement adopté sera accessible sur le site Internet dans la section *Projets de modification des règlements d'urbanisme* sous l'onglet *Urbanisme*.

6. AVIS DE MOTION DES RÈGLEMENTS DISTINCTS # 128-2018-A18-V1, # 128-2018-A18-R2, # 128-2018-A18-V3, # 128-2018-A18-R4, # 128-2018-A18-R5, # 128-2018-A18-C6, # 128-2018-A18-R7, # 128-2018-A18-R8, # 128-2018-A18-R9, # 128-2018-A18-R10, # 128-2018-A18-R11, # 128-2018-A18-C12, # 128-2018-A18-C13, # 128-2018-A18-R14, # 128-2018-A18-R15, # 128-2018-A18-R16, # 128-2018-A18-R17, # 128-2018-A18-V18, # 128-2018-A18-V19, # 128-2018-A18-R20, # 128-2018-A18-C21, # 128-2018-A18-C22, # 128-2018-A18-C23, # 128-2018-A18-C24, # 128-2018-A18-C25, # 128-2018-A18-C26, # 128-2018-A18-R27, # 128-2018-A18-R28, # 128-2018-A18-V29, # 128-2018-A18-I30, # 128-2018-A18-V31, # 128-2018-A18-I32, # 128-2018-A18-R33, # 128-2018-A18-V34, # 128-2018-A18-R35, # 128-2018-A18-CN36, # 128-2018-A18-V37, # 128-2018-A18-R38, # 128-2018-A18-R39, # 128-2018-A18-R40, # 128-2018-A18-CN41, # 128-2018-A18-R42, # 128-2018-A18-R43, # 128-2018-A18-R44, # 128-2018-A18-R45, # 128-2018-A18-R46, # 128-2018-A18-V47, # 128-2018-A18-R48, # 128-2018-A18-V49, # 128-2018-A18-V50, # 128-2018-A18-F51, # 128-2018-A18-V52, # 128-2018-A18-V53, # 128-2018-A18-V54, # 128-2018-A18-V55, # 128-2018-A18-V56, # 128-2018-A18-R57, # 128-2018-A18-V58, # 128-2018-A18-R59, # 128-2018-A18-V60, # 128-2018-A18-R61, # 128-2018-A18-V62, # 128-2018-A18-R63 ET # 128-2018-A18-V64 DÉCOULANT DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT # 128-2018-A18 (P2) MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 128-2018-Z AFIN D'INTERDIRE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE À L'HABITATION D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DE TYPE « RÉSIDENCE PRINCIPALE » DANS TOUTES LES ZONES DU TERRITOIRE.

Le maire, monsieur Gilles Boucher, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera présenté à une séance subséquente prévue le 20 février 2023, pour étude et adoption, les règlements distincts # 128-2018-A18-V1, # 128-2018-A18-R2, # 128-2018-A18-V3, # 128-2018-A18-R4, # 128-2018-A18-R5, # 128-2018-A18-C6, # 128-2018-A18-R7, # 128-2018-A18-R8, # 128-2018-A18-R9, # 128-2018-A18-R10, # 128-2018-A18-R11, # 128-2018-A18-C12, # 128-2018-A18-C13, # 128-2018-A18-R14, # 128-2018-A18-R15, # 128-2018-A18-R16, # 128-2018-A18-R17, # 128-2018-A18-V18, # 128-2018-A18-V19, # 128-2018-A18-R20, # 128-2018-A18-C21, # 128-2018-A18-C22, # 128-2018-A18-C23, # 128-2018-A18-C24, # 128-2018-A18-C25, # 128-2018-A18-C26, # 128-2018-A18-R27, # 128-2018-A18-R28, # 128-2018-A18-V29, # 128-2018-A18-I30, # 128-2018-A18-V31, # 128-2018-A18-I32, # 128-2018-A18-R33, # 128-2018-A18-V34, # 128-2018-A18-R35, # 128-2018-A18-CN36, # 128-2018-A18-V37, # 128-2018-A18-R38, # 128-2018-A18-R39, # 128-2018-A18-R40, # 128-2018-A18-CN41, # 128-2018-A18-R42, # 128-2018-A18-R43, # 128-2018-A18-R44, # 128-2018-A18-R45, # 128-2018-A18-R46, # 128-2018-A18-V47, # 128-2018-A18-R48, # 128-2018-A18-V49, # 128-2018-A18-V50, # 128-2018-A18-F51, # 128-2018-A18-V52, # 128-2018-A18-V53, # 128-2018-A18-V54, # 128-2018-A18-V55, # 128-2018-A18-V56, # 128-2018-A18-R57, # 128-2018-A18-V58, # 128-2018-A18-R59, # 128-2018-A18-V60, # 128-2018-A18-R61, # 128-2018-A18-V62, # 128-2018-A18-R63 et # 128-2018-A18-V64 découlant du second projet de règlement # 128-2018-A18 (P2) modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin d'interdire l'usage complémentaire à l'habitation d'hébergement touristique de type « résidence principale » dans toutes les zones du territoire.

Le fait de donner immédiatement cet avis permet aux citoyens de connaître la prohibition qu'on entend imposer.

9009-02-2023

7. EMBAUCHES – ANIMATRICES DU CAMP DE JOUR DE LA SEMAINE DE RELÂCHE 27 FÉVRIER AU 1^{ER} MARS 2023.

ATTENDU les activités organisées par le Service des loisirs et de la vie communautaire pour la semaine de relâche du 27 février 2023 au 1^{er} mars 2023 ;

ATTENDU la recommandation d'embauche de la coordonnatrice aux loisirs et à la vie communautaire, madame Patricia Comeau ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU par les membres présents et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE ce conseil autorise l'embauche de madame Kéïa Germain et de madame Maëlan Brin, à titre de salariées étudiantes aux postes d'animatrices de camp de jour de la relâche du 27 février 2023 au 1^{er} mars 2023 selon la convention d'embauche à intervenir, conditionnellement à ce qu'il y ait suffisamment d'inscriptions aux activités.

QUE ces dépenses soient imputées au poste # 02-70190-141 suivant transfert budgétaire.

8. PÉRIODE DE QUESTIONS.

9010-02-2023

9. LEVÉE DE LA SÉANCE.

Étant 19 h 05, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU par les membres présents et ADOPTÉ de lever l'assemblée, l'ordre du jour étant épuisé.

(signé)

Monsieur Gilles Boucher
Maire

(signé)

Madame Judith Saint-Louis
Greffière

