Canada Province de Québec Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT Nº 128-2018-A21 (P2)

Second projet de règlement modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson afin de permettre l'usage complémentaire « Toilettage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur » dans la zone C-12

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 et ses amendements ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier la disposition contenue au règlement de zonage # 128-2018-Z depuis son entrée en vigueur, soit afin de permettre l'usage complémentaire « Toilettage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur » dans la zone C-12;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU le dépôt du projet de règlement à la séance du 17 juin 2024 ;

ATTENDU l'avis public diffusé le 19 juin 2024 et la tenue de l'assemblée publique de consultation le 8 juillet 2024 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie de ce projet de règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU par les membres présents et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE le second projet de règlement numéro 128-2018-A21 (P2) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 Grille des spécifications de la zone C-12 (autorisation de l'usage complémentaire « Toilettage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur »)

La grille de zonage C-12 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous la cote Annexe A et Annexe B et est modifiée de la manière suivante :

Par l'ajout de la note « (4) » à la ligne « Notes diverses » des mots « Toilettage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur (9.4.2 8) 1) g)) », par l'ajout de la mention « (4) » à la première colonne de la ligne «Usages spécifiquement permis» ainsi que par la mention « 9.4.2 » à la première colonne de la ligne « Usages complémentaires».

	D	וים	$_{ m LF}$	1 7
Δ	ĸ		. ⊢	1 4

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Dépôt du projet de règlement : Adoption du premier projet de règlement : 17 juin 2024 Avis de tenue de l'assemblée publique de consultation : 19 juin 2024 8 juillet 2024 Tenue de l'assemblée publique de consultation : Adoption du second règlement : Avis de motion du règlement # 128-2018-A21 : 15 juillet 2024 15 juillet 2024 Avis d'approbation référendaire : Adoption du règlement avec ou sans modification : 17 juillet 2024

Transmission MRC:

Approbation des maires de la MRC des Pays-d'en-Haut :

Certificat de conformité et entrée en vigueur :

Avis public de promulgation :

(signé)	(signé)
Monsieur Gilles Boucher	Madame Judith Saint-Louis
Maire	Greffière

RÈGLEMENT # 128-2018-A21 (P2) Annexe A

Grille des spécifications de la zone C-12 avant modifications

Sainte-Margueria 128-2018-2 et 128-2018-2

Sainte-Margueria or Justines Margueria

Sainte-Margueria Ancionatio

1- Margueria Ancionatio

1- M

RÈGLEMENT # 128-2018-A21 (P2) Annexe B

Grille des spécifications de la zone C-12 après modifications

							•		0-2010-2	z et 128-20
	Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson								ZON	NE : C-1
_	CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Habitation unifamiliale			Г	Т	Т		Т		
		+•	•		-	_				
	H-2 : Habitation bifamiliale	+		•	-	-				
	H-3 : Habitation trifamiliale				•			-		
	H-4 : Habitation communautaire									
	H- 5 : Habitation multifamiliale					•				
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
	C-2 : Commerce d'appoint									
	C-3 : Commerce artériel léger	_	_	_	_	_				
	C-4 : Commerce artériel lourd	_			-	_				
		_	-	-	-	-				
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				_					
	C-6 : Commerce d'hébergement									
	C-7 : Commerce de restauration									
	I : INDUSTRIEL									
	I-1 : Industrie à contraintes limitées									
	I-2 : Industrie à contraintes importantes									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Communautaire de voisinage						•			
	P-2 : Communautaire de voisinage	+				1	_	-		
		+	_	_	_	_		•		
	P-3 : Communautaire récréatif intensif				_			-		
	P-4 : Communautaire récréatif extensif									
	U : UTILITÉ PUBLIQUE									
	U-1 : Usage d'utilité publique légère									
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne								•	
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
	A : AGRICULTURE ET PRODUCTION				_					
		_	_	_		_				
	A-1 : Agriculture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Foresterie et sylviculture									
	A-4 : Extraction									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(4)							(3)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2								
	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT	_	1	1		_		1		
	Isolée	•		•	•	•	•	•	•	
	Jumelée		•		-					
	En rangée									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	8	8	
		8 2			8 2	8 2			8 6	
	Latérale minimale (m)	2	0	2	2	2	2	2	6	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m)	2 6	0 6	2 6	6	6	2 6	2 6	6 12	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m)	2 6 9	0 6 9	2 6 9	2 6 9	2 6 9	2 6 9	2 6 9	6 12 9	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m)	2 6	0 6	2 6	6	6	2 6	2 6	6 12	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT	2 6 9 15	0 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	6 12 9	
	Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m)	2 6 9 15	0 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	6 12 9	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT	2 6 9 15	0 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	6 12 9	
	Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m)	2 6 9 15 5.5 7	0 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	2 6 9 15	6 12 9 15	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale du bătiment au soi (m ²)	2 6 9 15 5.5 7 55	0 6 9 15 5.5 7 55	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15	2 6 9 15 7 7 67	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	6 12 9	
	Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m)	2 6 9 15 5.5 7 55 11	0 6 9 15 5.5 7 55 11	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 67 11	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	6 12 9 15	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BATIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal)	2 6 9 15 5.5 7 55	0 6 9 15 5.5 7 55	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 67	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	6 12 9 15	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĀTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS	2 6 9 15 5.5 7 55 11	0 6 9 15 5.5 7 55 11	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 67 11	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	6 12 9 15	
	Latérales traines (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĀTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS	2 6 9 15 5.5 7 55 11	0 6 9 15 5.5 7 55 11	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11	2 6 9 15 7 7 55	2 6 9 15 7 7 55	6 12 9 15	
	Latérales traines (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 15 1/2,5	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 15 1/2,5	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSELTENTI	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSI (AIT) TERRAIN Superficie minimale (m²)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 11/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 15 55 1/2,5 30 35 670	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMIATY TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m²) Largeur minimale (m²) Largeur minimale (m²)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSI-LITI TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m²) Profondeur minimale (m²)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 11/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 15 55 1/2,5 30 35 670	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâtiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPONTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimaue (m) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5 30 35	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMIŞTY TERRAN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PIIA	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâtiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPONTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimaue (m) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5 30 35	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSENIETI TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâttiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimala / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DÜVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 67 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5 30 35	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bătiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) UVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 11 1/2,5 30 35 30 40	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 55 1/2,5	
	Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (mo) Arrière minimale riverain (mo) BĀTIMENT Largeur minimale (mo) Profondeur minimale (mo) Superficie minimale du bătiment au soi (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%s) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au soi maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses NOTES	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 11 11/2,5 30 35 30 40	2 6 9 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 15 1/2,5 17 20 30 35 16 70 20 30 16 20	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâttiment au sol (m²) Hauleur maximale (m) Nombre d'étages (minimale (m) Superficie minimale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Cocupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) IOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses Notes diverses (1) 6 logements maximum	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 11 1 1/2,5 30 35 30 40 (2) (2) (1) # RēGLE! 128-2018	2 6 9 9 15 7 7 7 55 11 112,5 30 35	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 9 15 55 1/2,5 30 35 670 20 30 DATE 2019-10-0:	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur demprise au sol maximum (c.E.S.) Rapport (m) Espace naturel minimale (m) DISESEMENT TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Rapport (m) Rapport (m) Rapport (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PILA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses NOTES (1) 6 logements maximum (2) Tous lest terrain doivent être desservis par l'aqueduc et l'égoût	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 111 11/2,5 30 35 30 40 (2) (1) # REGLE! 128-2018-128-128-2018-128-128-128-128-128-128-128-128-128-1	2 6 9 9 115 7 7 7 55 11 1/2,5 3 30 35 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 15 15 1/2,5 17 20 30 35 16 70 20 30 16 20	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâttiment au sol (m²) Hauleur maximale (m) Nombre d'étages (minimale (m) Superficie minimale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Cocupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) IOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses Notes diverses (1) 6 logements maximum	2 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5 30 35	0 6 9 15 5.5 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 11/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 11 1 1/2,5 30 35 30 40 (2) (2) (1) # RēGLE! 128-2018	2 6 9 9 115 7 7 7 55 11 1/2,5 3 30 35 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 9 15 55 1/2,5 30 35 670 20 30 DATE 2019-10-0:	
	Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BĂTMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur demprise au sol maximum (c.E.S.) Rapport (m) Espace naturel minimale (m) DISESEMENT TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Rapport (m) Rapport (m) Rapport (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PILA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses NOTES (1) 6 logements maximum (2) Tous lest terrain doivent être desservis par l'aqueduc et l'égoût	2 6 9 9 15 5.5 7 7 55 11 17/2,5 30 35 450 15 30 (2)	0 6 9 15 5.5 7 7 55 11 11/2,5 30 35 35 400 (2)	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 11/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 111 11/2,5 30 35 30 40 (2) (1) # REGLE! 128-2018-128-128-2018-128-128-128-128-128-128-128-128-128-1	2 6 9 9 115 7 7 7 55 11 1/2,5 3 30 35 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 9 15 55 1/2,5 30 35 670 20 30 DATE 2019-10-0:	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale (m) BĂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâtiment au soi (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimale (m) Coefficient d'emprise au soi maximum (C.E.S.) (%) LOTISSEMENT TERRAIN Superficie minimale (m²) Largeur minimale (m²) Largeur minimale (m²) Largeur minimale (m²) Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) OLYBES PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses Notes diverses Notes (serves auximum) (2) Tous les terrain doivent être desservis par l'aqueduc et l'égoût (3) Caserne de pomplers	2 6 9 9 15 5.5 7 7 55 11 17/2,5 30 35 450 15 30 (2)	0 6 9 15 5.5 7 7 55 11 11/2,5 30 35 35 400 (2)	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 11/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 111 11/2,5 30 35 30 40 (2) (1) # REGLE! 128-2018-128-128-2018-128-128-128-128-128-128-128-128-128-1	2 6 9 9 115 7 7 7 55 11 1/2,5 3 30 35 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 9 15 55 1/2,5 30 35 670 20 30 DATE 2019-10-0:	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BÂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâtiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSIBURITI TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses Notes (1) Lot logements maximum (2) Tous les terrain doivent être desservis par l'aqueduc et l'égoût (3) Caserne de pomplers	2 6 9 9 15 5.5 7 7 55 11 17/2,5 30 35 450 15 30 (2)	0 6 9 15 5.5 7 7 55 11 11/2,5 30 35 35 400 (2)	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 11/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 111 11/2,5 30 35 30 40 (2) (1) # REGLE! 128-2018-128-128-2018-128-128-128-128-128-128-128-128-128-1	2 6 9 9 115 7 7 7 55 11 1/2,5 3 30 35 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 9 15 55 1/2,5 30 35 670 20 30 DATE 2019-10-0:	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BÂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâtiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSIBURITI TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses Notes (1) Lot logements maximum (2) Tous les terrain doivent être desservis par l'aqueduc et l'égoût (3) Caserne de pomplers	2 6 9 9 15 5.5 7 7 55 11 17/2,5 30 35 450 15 30 (2)	0 6 9 15 5.5 7 7 55 11 11/2,5 30 35 35 400 (2)	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 7 55 11 11/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 111 11/2,5 30 35 30 40 (2) (1) # REGLE! 128-2018-128-128-2018-128-128-128-128-128-128-128-128-128-1	2 6 9 9 115 7 7 7 55 11 1/2,5 3 30 35 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 9 15 55 1/2,5 30 35 670 20 30 DATE 2019-10-0:	
	Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrière minimale (m) Arrière minimale riverain (m) BÂTIMENT Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale du bâtiment au sol (m²) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages (minimal / maximal) RAPPORTS Occupation maximale du terrain (%) Espace naturel minimum (%) Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) LOTISSIBURITI TERRAIN Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) DIVERS PIIA Usages conditionnels Raccordement aux services publics Notes diverses Notes (1) Lot logements maximum (2) Tous les terrain doivent être desservis par l'aqueduc et l'égoût (3) Caserne de pomplers	2 6 9 9 15 5.5 7 7 55 11 17/2,5 30 35 450 15 30 (2)	0 6 9 15 5.5 7 7 55 11 11/2,5 30 35 35 400 (2)	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	2 6 9 15 7 7 55 11 1/2,5 30 35	2 6 9 9 15 7 7 67 111 11/2,5 30 35 30 40 (2) (1) # REGLE! 128-2018-128-128-2018-128-128-128-128-128-128-128-128-128-1	2 6 9 9 115 7 7 7 55 11 1/2,5 3 30 35 35 670 20 30	2 6 9 15 7 7 7 55 11 1/2,5	6 12 9 9 15 55 1/2,5 30 35 670 20 30 DATE 2019-10-0:	