

Canada  
Province de Québec  
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

**RÈGLEMENT N° 128-2018-A25**

**Règlement omnibus modifiant les règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L afin d'apporter diverses modifications.**

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur des règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette *Loi* ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter certaines corrections ou modifications d'ordre général, technique ou administratif à ces règlements en vue d'avoir des outils actualisés, justes et répondants aux besoins de la Ville ;

ATTENDU que le présent projet contient certaines dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU le dépôt du projet de règlement à la séance du 18 novembre 2024 ;

ATTENDU la tenue d'une consultation publique le 28 novembre 2024 pour expliquer le projet de règlement suivant la parution de l'avis public sur le site Internet le 20 novembre 2024 ;

ATTENDU les changements apportés au présent règlement depuis l'adoption de son premier projet, afin que la grille des spécifications pour la zone V-18, présente sous la cote « *Annexe B - Après modifications* » soit remplacée afin qu'il y figure les corrections prévues par la présente modification réglementaire, lesquelles corrections n'apparaissaient pas à la grille qui était jointe au premier projet de règlement ;

ATTENDU l'adoption du second projet de règlement # 128-2018-A25 (P2) modifié à la séance du 20 janvier 2025 ;

ATTENDU l'avis de motion donné à la séance du 20 janvier 2025 ;

ATTENDU qu'aucune demande de participation à un référendum n'a été déposée par les personnes intéressées dans les délais requis suivant l'avis public publié le 22 janvier 2025 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie de ce projet de règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le règlement numéro 128-2018-A25 soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

## *Adopté avant approbation MRC*

### **CHAPITRE 1 MODIFICATIONS AUX GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Les grilles des spécifications pour les zones C-6, R-10, C-13, R-17, V-18, V19, C-21, C-22, C-23, R-28, I-30, V-58, R-63, V-64 et V-69, associées aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L, sont intégrées au présent règlement sous les cotes « *Annexe A - Avant modifications* » et « *Annexe B - Après modifications* ».

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 – Modifications à la grille de la zone C-6

La grille des spécifications pour la zone C-6 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-5 : *commerce de divertissement* :
  - i. La ligne : *Usages spécifiquement exclus* est modifiée comme suit :  
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement exclu;  
La mention suivante est ajoutée : (8)
- b) La note : « (8) *Commerces érotiques C5-3* » est ajoutée à la grille.

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe A – Avant modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : C-6**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
<b>H : HABITATION</b>	H-1 : Habitation unifamiliale										
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale									•	
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	•									
	C-2 : Commerce d'appoint										
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson		•									
C-6 : Commerce d'hébergement			•								
C-7 : Commerce de restauration				•							
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage									•		
P-2 : Communautaire d'envergure								•			
P-3 : Communautaire récréatif intensif									•		
P-4 : Communautaire récréatif extensif										•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
	(3)		(7)	(1)		(6)	(4)	(2)	(5)		
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée										•	
En rangée										•	
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	4	4	7	7	4	4	4	4	4		
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67	67	67	67		
Hauteur maximale (m)											
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000		
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45		
<b>DIVERS</b>											
PIIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses	(3)	(7)	(1)		(6)	(4)	(2)	(5)			
<b>NOTES</b>					<b># RÈGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>				
(1) Restaurant routier					128-2018-A01		2019-10-02				
(2) Terrain de camping					128-2018-A13		2022-11-25				
(3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces											
(4) École d'aviation et piste de course											
(5) Centre équestre											
(6) Service d'accueil P2-3											
(7) Résidence de tourisme											
<b>NOTES</b>					<b>AMÉNAGEMENTS</b>						

Annexe B – Après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-6**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale										
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale									•	
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	•									
	C-2 : Commerce d'appoint										
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson		•								
	C-6 : Commerce d'hébergement					•					
	C-7 : Commerce de restauration						•				
	<b>I : INDUSTRIEL</b>										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage							•				
P-2 : Communautaire d'envergure								•			
P-3 : Communautaire récréatif intensif									•		
P-4 : Communautaire récréatif extensif									•		
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
	(3)	(8)	(7)	(1)		(6)	(4)	(2)	(5)		
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Jumelée									•		
En rangée									•		
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	4	4	7	7	4	4	4	4	4		
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67	67	67	67		
Hauteur maximale (m)											
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000		
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45		
<b>DIVERS</b>											
PIIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses	(3)		(7)	(1)		(6)	(4)	(2)	(5)		
<b>NOTES</b>											
NOTES	(1) Restaurant routier									# RÉGLEMENTS	DATE
	(2) Terrain de camping									128-2018-A01	2019-10-02
	(3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces									128-2018-A13	2022-11-25
	(4) École d'aviation et piste de course									128-2018-A25	2024-11-18
	(5) Centre équestre										
	(6) Service d'accueil P2-3										
	(7) Résidence de tourisme										
	(8) Commerces érotiques C5-3										
<b>AMENDEMENTS</b>											

## *Adopté avant approbation MRC*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### ARTICLE 3 Modifications à la grille de la zone R-10

La grille des spécifications pour la zone R-10 est modifiée comme suit :

- a) La note : « (I) » est modifiée comme suit :

Alors qu'elle se lisait : « *Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. En cas d'impossibilité technique de raccordement, se référer aux normes de superficie au règlement de lotissement* »

Elle se lira dorénavant : « *Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. Dans le cas d'un seul service, la superficie doit être de 2000 m<sup>2</sup>* »

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-L et 128-2018-L

ZONE : R-10

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES									
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Habitation unifamiliale		•						
	H-2 : Habitation bifamiliale								
	H-3 : Habitation trifamiliale								
	H-4 : Habitation communautaire								
	H-5 : Habitation multifamiliale								
	H-6 : Projet intégré d'habitation								
	H-7 : Maison mobile								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels								
	C-2 : Commerce d'appoint								
	C-3 : Commerce artériel léger								
	C-4 : Commerce artériel lourd								
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								
	C-6 : Commerce d'hébergement								
C-7 : Commerce de restauration									
<b>I : INDUSTRIEL</b>									
I-1 : Industrie à contraintes limitées									
I-2 : Industrie à contraintes importantes									
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage									
P-2 : Communautaire d'envergure									
P-3 : Communautaire récréatif intensif									
P-4 : Communautaire récréatif extensif									
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture									
A-4 : Extraction									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>									
<b>NORMES</b>									
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée		•						
	Jumelée								
	En rangée								
	<b>MARGE</b>								
	Avant minimale (m)		4						
	Latérale minimale (m)		1						
	Latérales totales minimales (m)		6						
	Arrière minimale (m)		8						
	Arrière minimale riverain (m)		15						
	<b>BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)		7						
	Profondeur minimale (m)		7						
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		80						
	Hauteur maximale (m)		11						
Nombre d'étages (minimal / maximal)		1/2,5							
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)		40							
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)		30							
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		1 000							
Largeur minimale (m)		35							
Profondeur minimale (m)		25							
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics		✓ (1)							
Notes diverses									
<b>NOTES</b>		<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>					
(1) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. En cas d'impossibilité technique de raccordement, se référer aux normes de superficie au règlement de lotissement »		128-2018-A01		2019-10-02					
		128-2018-A23		2024-11-18					



Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 4 Modifications à la grille de la zone C-13

La grille des spécifications pour la zone C-13 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : (8)
  - ii. La note : « (8) *Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc et l'égout* » est ajoutée à la grille.

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe A – Avant modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : C-13**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
<b>H : HABITATION</b>	H-1 : Habitation unifamiliale										
	H-2 : Habitation bifamiliale	•									
	H-3 : Habitation trifamiliale	•									
	H-4 : Habitation communautaire		•								
	H-5 : Habitation multifamiliale			•							
	H-6 : Projet intégré d'habitation				•						
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•	•					
	C-2 : Commerce d'appoint				•	•					
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				•	•						
C-6 : Commerce d'hébergement						•	•				
C-7 : Commerce de restauration				•	•						
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage								•			
P-2 : Communautaire d'envergure									•		
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif										•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(4) (6)	(4) (6)				(5)	
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.5.1		9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.3	9.5.2	9.5.2					
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•		•		•	•	•		
Jumelée				•			•				
En rangée				•			•				
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	2	1,5	1	1	1,5	1,5	1	1	8		
Latérale minimale (m)	1	1	1	0	1	0	1	1	2		
Latérales totales minimales (m)	3	3	3	3	7	7	3	3	6		
Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	9		
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	7	7	5,5	7	5,5	7	5,5	5,5	7		
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55		
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5		
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	30		
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	60	50	60	50	60	60	35		
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	800	325	325	325	325	325	325	670		
Largeur minimale (m)	20	20	12	12	12	12	12	12	20		
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	30		
<b>DIVERS</b>											
PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses											
<b>NOTES</b>					<b># RÈGLEMENTS</b>			<b>DATE</b>			
<b>NOTES</b>	(1) Marchés au puces				<b>AMÈNAGEMENTS</b>						
	(2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques					128-2018-A01		2019-10-02			
	(3) Restaurant routier					128-2018-A13		2020-04-28			
	(4) Regroupement de chalets en location					128-2018-A16		2022-11-25			
	(5) Marina					128-2018-A23					

Annexe B – Après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-13

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•							
	H-3 : Habitation trifamiliale		•							
	H-4 : Habitation communautaire			•						
	H-5 : Habitation multifamiliale				•					
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•		•			
	C-2 : Commerce d'appoint				•		•			
	C-3 : Commerce artériel léger									
	C-4 : Commerce artériel lourd									
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				•		•			
	C-6 : Commerce d'hébergement							•		•
	C-7 : Commerce de restauration					•		•		
	<b>I : INDUSTRIEL</b>									
	I-1 : Industrie à contraintes limitées									
	I-2 : Industrie à contraintes importantes									
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
	P-1 : Communautaire de voisinage								•	
	P-2 : Communautaire d'envergure									•
	P-3 : Communautaire récréatif intensif									
	P-4 : Communautaire récréatif extensif									•
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Foresterie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(4) (6)	(4) (6)		(5)	
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.5.1		9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.3	9.5.2	9.5.2				
<b>NORMES</b>										
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
Isolée		•	•	•		•		•	•	
Jumelée					•		•			
En rangée					•		•			
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	2	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1	8	
Latérale minimale (m)	1	1	1	0	1	0	1	1	2	
Latérales totales minimales (m)	3	3	3	3	7	7	3	3	6	
Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	7	7	5.5	7	5.5	7	5.5	5.5	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	60	50	60	50	60	60	35	
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	800	325	325	325	325	325	325	670	
Largeur minimale (m)	20	20	12	12	12	12	12	12	20	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	30	
<b>DIVERS</b>										
PIIA		•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	
Notes diverses			(1)(2)(3)	(1)(2)(3)	(4)(6)	(4)(6)	(7)			
<b>NOTES</b>										
NOTES	(1) Marchés au puces									
	(2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques									
	(3) Restaurant routier									
	(4) Regroupement de chalets en location									
	(5) Marina									
	(6) Résidence de tourisme									
(7) Les usages principaux P-1 et P-3 sont autorisés sur le même emplacement ou dans le même bâtiment										
(8) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc et l'égout										
AMENDEMENTS										

## *Adopté avant approbation MRC*

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 5 Corrections à la grille de la zone R-17

La grille des spécifications pour la zone R-17 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
    - i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :
      - Alors qu'il y avait la mention : 15.16
      - La mention suivante sera inscrite : 15.15
- et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : R-17**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Habitation unifamiliale		•					•	
	H-2 : Habitation bifamiliale			•					•
	H-3 : Habitation trifamiliale								
	H-4 : Habitation communautaire								
	H-5 : Habitation multifamiliale								
	H-6 : Projet intégré d'habitation								
	H-7 : Maison mobile								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels								
C-2 : Commerce d'appoint									
C-3 : Commerce artériel léger									
C-4 : Commerce artériel lourd									
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									
C-6 : Commerce d'hébergement									
C-7 : Commerce de restauration									
<b>I : INDUSTRIEL</b>									
I-1 : Industrie à contraintes limitées									
I-2 : Industrie à contraintes importantes									
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage									
P-2 : Communautaire d'envergure									
P-3 : Communautaire récréatif intensif									
P-4 : Communautaire récréatif extensif									
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture				•					
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture					•				
A-4 : Extraction									
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS						(1)			
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
USAGES COMPLÉMENTAIRES						9.6.3			
NORMES									
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
Isolée		•	•	•	•				
Jumelée						•	•		
En rangée									
<b>MARGE</b>									
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9			
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6			
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12			
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15			
<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	5.5	5.5			5.5	5.5			
Profondeur minimale (m)	7	7			7	7			
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55			55	55			
Hauteur maximale (m)	11	11			11	11			
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5			1/2,5	1/2,5			
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	40	40			40	40			
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	15			
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	25 000	#####	8 000	8 000			
Largeur minimale (m)	50	50	40	40	50	50			
Profondeur minimale (m)	60	60	45	45	60	60			
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics									
Notes diverses	15.16	15.16	15.16	15.16	15.16	15.16			
NOTES					# RÉGLEMENTS			DATE	
NOTES	(1) Fermette				AMENDEMENTS	128-2018-A01		2019-10-02	
						128-2018-A22			
						128-2018-A23			

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : R-17**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale									
	H-2 : Habitation bifamiliale									
	H-3 : Habitation trifamiliale									
	H-4 : Habitation communautaire									
	H-5 : Habitation multifamiliale									
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
C-2 : Commerce d'appoint										
C-3 : Commerce artériel léger										
C-4 : Commerce artériel lourd										
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson										
C-6 : Commerce d'hébergement										
C-7 : Commerce de restauration										
<b>I : INDUSTRIEL</b>										
I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes										
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage										
P-2 : Communautaire d'envergure										
P-3 : Communautaire récréatif intensif										
P-4 : Communautaire récréatif extensif										
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Foresterie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									(1)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
USAGES COMPLÉMENTAIRES									9.6.3	
<b>NORMES</b>										
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
Isolée										
Jumelée										
En rangée										
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9				
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6				
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12				
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15				
<b>BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	5.5	5.5			5.5	5.5				
Profondeur minimale (m)	7	7			7	7				
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55			55	55				
Hauteur maximale (m)	11	11			11	11				
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5			1/2,5	1/2,5				
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	40	40			40	40				
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	15				
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	25 000	#####	8 000	8 000				
Largeur minimale (m)	50	50	40	40	50	50				
Profondeur minimale (m)	60	60	45	45	60	60				
<b>DIVERS</b>										
PIA										
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses	15.15	15.15	15.15	15.15	15.15	15.15				
<b>NOTES</b>					<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>			
(1) Fermette					128-2018-A01		2019-10-02			
					128-2018-A22					
					128-2018-A23					
					128-2018-A25					

ARTICLE 6 Modifications et corrections à la grille de la zone V-18

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-18 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-4 : *communautaire récréatif extensif* :
  - i. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *largeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - ii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *profondeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *hauteur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **11 mètres**
  - iv. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *Nombre d'étages (minimal/maximal)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **1 / 2.5**

Le prochain paragraphe n'est pas susceptible d'approbation référendaire

- b) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :  
Alors qu'il y avait la mention : **15.16**  
La mention suivante sera inscrite : **15.15**  
et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.



Annexe B – Après modifications



Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexe B - après modifications  
corrections au second projet

Annexé aux règlements 128-2018-7 et 128-2018-L

ZONE : V-18

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES						
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>					
	H-1 : Habitation unifamiliale			•		
	H-2 : Habitation bifamiliale				•	
	H-3 : Habitation trifamiliale					
	H-4 : Habitation communautaire					
	H-5 : Habitation multifamiliale					
	H-6 : Projet intégré d'habitation					
	H-7 : Maison mobile					
	<b>C : COMMERCE</b>					
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					
	C-2 : Commerce d'appoint					
	C-3 : Commerce artériel léger					
	C-4 : Commerce artériel lourd					
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					
	C-6 : Commerce d'hébergement					
	C-7 : Commerce de restauration					
	<b>I : INDUSTRIEL</b>					
	I-1 : Industrie à contraintes limitées					
	I-2 : Industrie à contraintes importantes					
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>					
P-1 : Communautaire de voisinage						
P-2 : Communautaire d'envergure						
P-3 : Communautaire récréatif intensif						
P-4 : Communautaire récréatif extensif				•		
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>						
U-1 : Usage d'utilité publique légère						
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne						
U-3 : Usage d'utilité publique lourde						
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>						
A-1 : Agriculture				•		
A-2 : Élevage						
A-3 : Foresterie et sylviculture					•	
A-4 : Extraction						
<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>					(1)	
<b>USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS</b>					(2)	
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>	9.4.2		9.6.3			
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>NOTES</b>					
	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>					
	Isolée		•	•	•	•
	Jumelée					
	En rangée					
	<b>MARGE</b>					
	Avant minimale (m)	9	9	9	9	9
	Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6
	Latérales totales minimales (m)					
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12
	Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17
	<b>BÂTIMENT</b>					
	Largeur minimale (m)	7	7	10		
	Profondeur minimale (m)	7	7	10		
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55			
	Hauteur maximale (m)	11	11	11		
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5		
	<b>RAPPORTS</b>					
	Occupation maximale du terrain (%)					
	Espace naturel minimum (%)	60	40	60	40	40
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	25 000	25 000	25 000	
Largeur minimale (m)	30	50	40	40	40	
Profondeur minimale (m)	60	60	45	45	45	
<b>DIVERS</b>						
PIIA						
Usages conditionnels						
Raccordement aux services publics						
Notes diverses	15.15	15.15	15.15	15.15	15.15	
NOTES	<b>NOTES</b>					
	(1) Permettre					
	(2) Exploitation forestière					
AMENDMENTS	<b>RÈGLEMENTS</b>					
	128-2018-401					2019-10-02
	128-2018-423					2024-11-18
	128-2018-425					2024-11-18

## *Adopté avant approbation MRC*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### ARTICLE 7 Modifications à la grille de la zone V-19

La grille des spécifications pour la zone V-19 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-3 : *communautaire récréatif extensif* :
- i. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *largeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - ii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *profondeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *hauteur maximale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **11 mètres**
  - iv. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *Nombre d'étages (minimal/maximal)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **1 / 2.5**

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : V-19

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale									•
	H-2 : Habitation bifamiliale									
	H-3 : Habitation trifamiliale									
	H-4 : Habitation communautaire									
	H-5 : Habitation multifamiliale									
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
	C-2 : Commerce d'appoint									
	C-3 : Commerce artériel léger									
	C-4 : Commerce artériel lourd									
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									
	C-6 : Commerce d'hébergement									•
	C-7 : Commerce de restauration									
	<b>I : INDUSTRIEL</b>									
	I-1 : Industrie à contraintes limitées									
	I-2 : Industrie à contraintes importantes									
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage										
P-2 : Communautaire d'envergure										
P-3 : Communautaire récréatif intensif									•	
P-4 : Communautaire récréatif extensif										
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture									•	
A-2 : Elevage										
A-3 : Foresterie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									(2)	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									(1) (3)(4)	
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>										
<b>NORMES</b>										
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée		•	•	•	•				
	Jumelée									
	En rangée									
	<b>MARGE</b>									
	Avant minimale (m)	9	9	9	9					
	Latérale minimale (m)	6	6	6	6					
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12					
	Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17					
	<b>BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7					
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7					
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55					
	Hauteur maximale (m)	11	11	11	11					
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5					
	<b>RAPPORTS</b>									
	Occupation maximale du terrain (%)									
	Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60					
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	10	10	10					
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	10 000	#####						
Largeur minimale (m)		30	40	30						
Profondeur minimale (m)	60	60	45	45						
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses	15.14	15.14	15.14	15.14						
<b>NOTES</b>				<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>				
(1) Résidence de tourisme					128-2018-A01	2019-10-02				
(2) Fermette					128-2018-A23					
(3) Commerce récréatif modéré P3-4										
(4) Commerce récréatif d'envergure P3-5										



Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 8 Modifications à la grille de la zone C-21

La grille des spécifications pour la zone C-21 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :

Alors qu'il n'y avait aucune mention;  
La mention suivante est ajoutée : (4)
  - ii. La note : « (4) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-21**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
<b>H : HABITATION</b>	H-1 : Habitation unifamiliale		●								
	H-2 : Habitation bifamiliale			●							
	H-3 : Habitation trifamiliale				●						
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale					●					
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					●					
	C-2 : Commerce d'appoint						●				
C-3 : Commerce artériel léger							●				
C-4 : Commerce artériel lourd								●			
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									●		
C-6 : Commerce d'hébergement										●	
C-7 : Commerce de restauration										●	
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage										●	
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
(2) (1)											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
	9.4.2			9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Jumelée											
En rangée											
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)											
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	600	700	800	600	600	600	600	600	600	600	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
<b>DIVERS</b>											
PIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses											
<b>NOTES</b>											
(1) Restaurant saisonnier, restaurant routier					# RÉGLEMENTS		DATE				
(2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service					128-2018-A01		2019-10-02				
(3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite					128-2018-A06		2020-04-28				
<b>AMENDEMENTS</b>											

Annexe B – Après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-21

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	•									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•								
	H-3 : Habitation trifamiliale			•							
	H-4 : Habitation communautaire				•						
	H-5 : Habitation multifamiliale					•					
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•						
C-2 : Commerce d'appoint					•						
C-3 : Commerce artériel léger						•					
C-4 : Commerce artériel lourd							•				
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								•			
C-6 : Commerce d'hébergement									•		
C-7 : Commerce de restauration										•	
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage										•	
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
									(2)	(1)	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
	9.4.2			9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée											
En rangée											
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)											
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	600	700	800	600	600	600	600	600	600	600	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
<b>DIVERS</b>											
PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	
Notes diverses											
<b>NOTES</b>											
(1) Restaurant saisonnier, restaurant routier					# RÈGLEMENTS			DATE			
(2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service					128-2018-A01			2019-10-02			
(3) Soutènement sur le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite					128-2018-A06			2020-04-28			
(4) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage					128-2018-A24						

## *Adopté avant approbation MRC*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### ARTICLE 9 Modifications à la grille de la zone C-22

La grille des spécifications pour la zone C-22 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : (5)
  - ii. La note : « (5) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-22

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	•									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•								
	H-3 : Habitation trifamiliale		•								
	H-4 : Habitation communautaire			•							
	H-5 : Habitation multifamiliale				•						
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•						
	C-2 : Commerce d'appoint					•					
	C-3 : Commerce artériel léger						•				
	C-4 : Commerce artériel lourd							•			
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								•		
	C-6 : Commerce d'hébergement									•	
	C-7 : Commerce de restauration										•
	<b>I : INDUSTRIEL</b>										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										(2)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										(3)	
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2			9.5.1 9.5.2							
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée				•	•						
En rangée											
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	1	2	2	5	5	5	5	5	5	5	
Latérale minimale (m)	2	2	2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	8	6	6	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	6.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11								
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)											
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	35	50		
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400	400	4 000	400		
Largeur minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12	18	12		
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	60	27		
<b>DIVERS</b>											
PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses				(1)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	
<b>NOTES</b>											
(1) Maximum 12 logements								# RÈGLEMENTS	DATE		
(2) Commerce de vente de véhicule motorisé (C 4-1)								128-2018-A01	2019-10-02		
(3) Commerce érotique (C-5-3)											
(4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade adjacente du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite.											

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : C-22**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	●									
	H-2 : Habitation bifamiliale		●								
	H-3 : Habitation trifamiliale		●								
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale			●							
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				●						
	C-2 : Commerce d'appoint					●					
	C-3 : Commerce artériel léger						●				
	C-4 : Commerce artériel lourd							●			
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								●		
	C-6 : Commerce d'hébergement									●	
	C-7 : Commerce de restauration							●			
	<b>I : INDUSTRIEL</b>										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Elevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
A-4 : Extraction										(2)	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
										(3)	
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
	9.4.2				9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	
<b>NORMES</b>											
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
	Isolée	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	Jumelée				●	●					
	En rangée										
	<b>MARGE</b>										
	Avant minimale (m)	1	2	2	5	5	5	5	5	5	
	Latérale minimale (m)	2	2	2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	8	6	
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	<b>BÂTIMENT</b>										
	Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
	Hauteur maximale (m)	11	11	11							
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
	<b>RAPPORTS</b>										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)										
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	35	50	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400	400	4 000	400		
Largeur minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12	18	12		
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	60	27		
<b>DIVERS</b>											
PIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)		
Notes diverses			(1)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)		
<b>NOTES</b>					<b># RÈGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>				
(1) Maximum 12 logements					128-2018-A01		2019-10-02				
(2) Commerce de vente de véhicule motorisé (C 4-1)					128-2018-A25						
(3) Commerce érotique (C-5-3)											
(4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite											
(5) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage											
<b>NOTES</b>					<b>AMÉNAGEMENTS</b>						

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 10 Modifications à la grille de la zone C-23

La grille des spécifications pour la zone C-23 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : (6)
  - ii. La note : « (6) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe A – Avant modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : C-23**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>											
	H-1 : Habitation unifamiliale			●								
	H-2 : Habitation bifamiliale				●							
	H-3 : Habitation trifamiliale				●							
	H-4 : Habitation communautaire					●						
	H-5 : Habitation multifamiliale						●					
	H-6 : Projet intégré d'habitation							●				
	H-7 : Maison mobile								●			
	<b>C : COMMERCE</b>											
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					●		●				
C-2 : Commerce d'appoint								●				
C-3 : Commerce artériel léger								●				
C-4 : Commerce artériel lourd									●			
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									●			
C-6 : Commerce d'hébergement										●		
C-7 : Commerce de restauration										●	●	
<b>I : INDUSTRIEL</b>												
I-1 : Industrie à contraintes limitées												
I-2 : Industrie à contraintes importantes												
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>												
P-1 : Communautaire de voisinage												
P-2 : Communautaire d'envergure												
P-3 : Communautaire récréatif intensif												
P-4 : Communautaire récréatif extensif												
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>												
U-1 : Usage d'utilité publique légère												
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne												
U-3 : Usage d'utilité publique lourde												
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>												
A-1 : Agriculture												
A-2 : Élevage												
A-3 : Foresterie et sylviculture												
A-4 : Extraction												
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>												
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>												
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2				9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	
<b>NORMES</b>												
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>												
Isolée		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Jumelée				●		●					●	
En rangée												
<b>MARGE</b>												
Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	7	2	1		
Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2		
Latérales totales minimales (m)												
Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
<b>BÂTIMENT</b>												
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55		
Hauteur maximale (m)												
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5		
<b>RAPPORTS</b>												
Occupation maximale du terrain (%)												
Espace naturel minimum (%)												
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
<b>LOTISSEMENT</b>												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400		
Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12		
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27		
<b>DIVERS</b>												
PIA		●	●	●	●	●	●	●	●	●		
Usages conditionnels												
Raccordement aux services publics												
Notes diverses		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(3) (4)	(1) (4)	(2) (4)	(2) (4)		
<b>NOTES</b>					<b># RÈGLEMENTS</b>			<b>DATE</b>				
(1) Regroupement de chalets en location					128-2018-A01			2019-10-02				
(2) Restaurant routier					128-2018-A13			2022-11-25				
(3) Commerce érotique (C-5-3)												
(4) Seulement si le frontage sur le chemin sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite												
(5) Résidence de tourisme												

Annexe B – Après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-23**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale										
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale										
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels										
C-2 : Commerce d'appoint											
C-3 : Commerce artériel léger											
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson											
C-6 : Commerce d'hébergement											
C-7 : Commerce de restauration											
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2				9.5.1 9.5.2						
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée											
Jumelée											
En rangée											
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	2	7	2	1
Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
Hauteur maximale (m)											
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)											
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12	12
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
<b>DIVERS</b>											
PIIA											
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Notes diverses	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(3) (4)	(1) (4)	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)
<b>NOTES</b>											
(1) Regroupement de chalets en location							# RÈGLEMENTS	DATE			
(2) Restaurant routier							128-2018-A01	2019-10-02			
(3) Commerce érotique (C-5-3)							128-2018-A13	2022-11-25			
(4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite							123-2018-A25				
(5) Résidence de tourisme											
(6) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage											

## *Adopté avant approbation MRC*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 11 Modifications à la grille de la zone R-28

La grille des spécifications pour la zone R-28 est modifiée comme suit :

a) Pour tous les usages :

i. La note : 1 est modifiée comme suit :

Alors qu'elle se lisait : « *Lorsque non desservi par l'aqueduc, se référer au règlement de zonage* »

Elle se lira dorénavant comme suit : « *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* »

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : R-28**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Habitation unifamiliale		●						
	H-2 : Habitation bifamiliale								
	H-3 : Habitation trifamiliale								
	H-4 : Habitation communautaire								
	H-5 : Habitation multifamiliale			●					
	H-6 : Projet intégré d'habitation								
	H-7 : Maison mobile								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels								
	C-2 : Commerce d'appoint								
	C-3 : Commerce artériel léger								
	C-4 : Commerce artériel lourd								
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								
	C-6 : Commerce d'hébergement								
	C-7 : Commerce de restauration								
	<b>I : INDUSTRIEL</b>								
	I-1 : Industrie à contraintes limitées								
	I-2 : Industrie à contraintes importantes								
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>								
P-1 : Communautaire de voisinage									
P-2 : Communautaire d'envergure									
P-3 : Communautaire récréatif intensif				●					
P-4 : Communautaire récréatif extensif							●		
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Elevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture									
A-4 : Extraction									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>									
	9.4.2						(2)		
<b>NORMES</b>									
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
Isolée		●	●	●	●				
Jumelée									
En rangée									
<b>MARGE</b>									
Avant minimale (m)	9	9	9	9					
Latérales minimale (m)	6	6	6	6					
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	12	12	12	12					
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15					
<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	5.5	5.5	5.5	5.5					
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7					
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55					
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11					
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5					
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40					
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	10	10	10					
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	10 000	10 000					
Largeur minimale (m)	50	50	50	50					
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60					
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics	✓ (1)	✓ (1)	✓ (1)	✓ (1)					
Notes diverses									
<b>NOTES</b>							<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>
NOTES	(1) Lorsque non desservi par l'aqueduc, se référer au règlement de zonage						128-2018-A01	2019-10-02	
	(2) Go-Kart, Paintball, piste de course automobile, moto, champs de tir						128-2018-A23		
							<b>AMENDEMENTS</b>		

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : R-28**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
<b>H : HABITATION</b>									
H-1 : Habitation unifamiliale			●						
H-2 : Habitation bifamiliale									
H-3 : Habitation trifamiliale									
H-4 : Habitation communautaire									
H-5 : Habitation multifamiliale				●					
H-6 : Projet intégré d'habitation									
H-7 : Maison mobile									
<b>C : COMMERCE</b>									
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
C-2 : Commerce d'appoint									
C-3 : Commerce artériel léger									
C-4 : Commerce artériel lourd									
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									
C-6 : Commerce d'hébergement									
C-7 : Commerce de restauration									
<b>I : INDUSTRIEL</b>									
I-1 : Industrie à contraintes limitées									
I-2 : Industrie à contraintes importantes									
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage									
P-2 : Communautaire d'envergure									
P-3 : Communautaire récréatif intensif				●					
P-4 : Communautaire récréatif extensif							●		
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture									
A-4 : Extraction									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								(2)	
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2								
<b>NORMES</b>									
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
Isolée		●	●	●	●				
Jumelée									
En rangée									
<b>MARGE</b>									
Avant minimale (m)	9	9	9	9					
Latérale minimale (m)	6	6	6	6					
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	12	12	12	12					
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15					
<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	5.5	5.5	5.5	5.5					
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7					
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55					
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11					
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5					
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40					
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	10	10	10					
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	10 000	10 000					
Largeur minimale (m)	50	50	50	50					
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60					
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics	(1)	(1)	(1)	(1)					
Notes diverses									
<b>NOTES</b>				<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>			
(1) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage				128-2018-A01		2019-10-02			
(2) Go-Kart, Paintball, piste de course automobile, moto, champs de tir				128-2018-A23					
				128-2018-A25					

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 12 Modifications à la grille de la zone I-30

La grille des spécifications pour la zone I-30 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : (1)
  - ii. La note : 1 est modifiée comme suit :
    - Alors qu'elle se lisait : « *Voir l'article 18.3 (Superficie et dimensions des terrains en fonction de la proximité d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide)* »
    - Elle se lira dorénavant comme suit : « *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* »

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : I-30**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Habitation unifamiliale	●							
	H-2 : Habitation bifamiliale								
	H-3 : Habitation trifamiliale								
	H-4 : Habitation communautaire								
	H-5 : Habitation multifamiliale								
	H-6 : Projet intégré d'habitation								
	H-7 : Maison mobile								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels								
	C-2 : Commerce d'appoint								
	C-3 : Commerce artériel léger								
	C-4 : Commerce artériel lourd	●							
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								
	C-6 : Commerce d'hébergement								
	C-7 : Commerce de restauration								
	<b>I : INDUSTRIEL</b>								
	I-1 : Industrie à contraintes limitées			●					
	I-2 : Industrie à contraintes importantes								
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>								
	P-1 : Communautaire de voisinage								
	P-2 : Communautaire d'envergure								
	P-3 : Communautaire récréatif intensif								
	P-4 : Communautaire récréatif extensif								
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>								
	U-1 : Usage d'utilité publique légère								
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne			●					
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde								
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture									
A-4 : Extraction									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>									
	9,4,2								
NORMES									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	●	●	●	●				
	Jumelée								
	En rangée								
	<b>MARGE</b>								
	Avant minimale (m)	9	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	6	7	7	7				
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12				
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15				
	<b>BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	5,5							
	Profondeur minimale (m)	7							
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	75					
	Hauteur maximale (m)	11							
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5				
	<b>RAPPORTS</b>								
	Occupation maximale du terrain (%)								
	Espace naturel minimum (%)	40							
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15				
	<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>TERRAIN</b>								
	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	2 000	5 000	5 000	5 000				
	Largeur minimale (m)	25	40	40	40				
	Profondeur minimale (m)	60	60	60	60				
	<b>DIVERS</b>								
	<b>PIA</b>								
	Usages conditionnels								
Raccordement aux services publics									
Notes diverses									
NOTES					# RÉGLEMENTS		DATE		
<b>NOTES</b>	(1) Voir l'article 18.3 (superficie et dimensions des terrains en fonction de la proximité d'un lac, d'un plan d'eau ou d'un milieu humide)				<b>AMENDEMENTS</b>	128-2018-A01		2019-10-02	
						128-2018-A23			

Annexe B – Après modifications



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : I-30**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES						
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>					
	H-1 : Habitation unifamiliale	•				
	H-2 : Habitation bifamiliale					
	H-3 : Habitation trifamiliale					
	H-4 : Habitation communautaire					
	H-5 : Habitation multifamiliale					
	H-6 : Projet intégré d'habitation					
	H-7 : Maison mobile					
	<b>C : COMMERCE</b>					
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					
	C-2 : Commerce d'appoint					
	C-3 : Commerce artériel léger					
	C-4 : Commerce artériel lourd	•				
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					
	C-6 : Commerce d'hébergement					
	C-7 : Commerce de restauration					
	<b>I : INDUSTRIEL</b>					
	I-1 : Industrie à contraintes limitées			•		
	I-2 : Industrie à contraintes importantes					
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>						
P-1 : Communautaire de voisinage						
P-2 : Communautaire d'envergure						
P-3 : Communautaire récréatif intensif						
P-4 : Communautaire récréatif extensif						
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>						
U-1 : Usage d'utilité publique légère						
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne			•			
U-3 : Usage d'utilité publique lourde						
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>						
A-1 : Agriculture						
A-2 : Elevage						
A-3 : Foresterie et sylviculture						
A-4 : Extraction						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>						
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>						
	9.4.2					
<b>NORMES</b>						
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>					
	Isolée	•	•	•	•	
	Jumelée					
	En rangée					
	<b>MARGE</b>					
	Avant minimale (m)	9	7	7	7	
	Latérale minimale (m)	6	7	7	7	
	Latérales totales minimales (m)					
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12	
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	
	<b>BÂTIMENT</b>					
	Largeur minimale (m)	5.5				
	Profondeur minimale (m)	7				
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	75		
	Hauteur maximale (m)	11				
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
	<b>RAPPORTS</b>					
	Occupation maximale du terrain (%)					
	Espace naturel minimum (%)	40				
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	
	<b>LOTISSEMENT</b>					
	<b>TERRAIN</b>					
	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	2 000	5 000	5 000	5 000	
	Largeur minimale (m)	25	40	40	40	
	Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	
	<b>DIVERS</b>					
	PIIA					
Usages conditionnels						
Raccordement aux services publics	(1)	(1)	(1)	(1)		
Notes diverses						
<b>NOTES</b>						
NOTES	(1) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage			# RÉGLEMENTS		DATE
				128-2018-A01	2019-10-02	
				128-2018-A23		
				128-2018-A25		
<b>AMENDEMENTS</b>						

## *Adopté avant approbation MRC*

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 13 Corrections à la grille de la zone V-58

La grille des spécifications pour la zone V-58 est modifiée comme suit :

- a) Dans la section des normes spécifiques applicables aux rapports, la troisième ligne est modifiée comme suit :
  - Alors qu'elle se lisait auparavant : **C5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson**
  - Elle se lira dorénavant : **Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S) (%)**

Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : V-58**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale		•							
	H-2 : Habitation bifamiliale									
	H-3 : Habitation trifamiliale									
	H-4 : Habitation communautaire									
	H-5 : Habitation multifamiliale									
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
	C-2 : Commerce d'appoint									
	C-3 : Commerce artériel léger									
	C-4 : Commerce artériel lourd									
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									
	C-6 : Commerce d'hébergement									
	C-7 : Commerce de restauration									
	<b>I : INDUSTRIEL</b>									
	I-1 : Industrie à contraintes limitées									
	I-2 : Industrie à contraintes importantes									
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
	P-1 : Communautaire de voisinage									
	P-2 : Communautaire d'envergure									
	P-3 : Communautaire récréatif intensif									
	P-4 : Communautaire récréatif extensif									
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
	U-1 : Usage d'utilité publique légère									
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
	A-1 : Agriculture									
	A-2 : Elevage									
	A-3 : Foresterie et sylviculture			•						
	A-4 : Extraction									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						(1)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	USAGES COMPLÉMENTAIRES									
	<b>NORMES</b>									
	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	En rangée									
	<b>MARGE</b>									
	Avant minimale (m)	6	9							
	Latérale minimale (m)	6	6							
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	12	12							
	Arrière minimale riverain (m)	17	17							
	<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	7									
Profondeur minimale (m)	7									
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55									
Hauteur maximale (m)	11									
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5									
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	60									
C5: Commerce de divertissement et de débit de boisson	10									
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	25 000								
Largeur minimale (m)	50	40								
Profondeur minimale (m)	60	45								
<b>DIVERS</b>										
PIIA		•								
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses						12.9.4				
<b>NOTES</b>							<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>	
NOTES	(1) Erablère						128-2018-A01	2019-10-02		
							128-2018-A23			
							<b>AMENDEMENTS</b>			



Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 14      Corrections à la grille de la zone R-63

La grille des spécifications pour la zone R-63 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-3 : *Communautaire récréatif intensif* :
- i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il y avait la mention :      **15.13**
    - La mention suivante sera inscrite :      **15.11**
- et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que s'appliquent à cet usage les dispositions particulières applicables aux centres équestres.



Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : R-63**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES						
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>					
	H-1 : Habitation unifamiliale					
	H-2 : Habitation bifamiliale					
	H-3 : Habitation trifamiliale					
	H-4 : Habitation communautaire					
	H-5 : Habitation multifamiliale					
	H-6 : Projet intégré d'habitation					
	H-7 : Maison mobile					
	<b>C : COMMERCE</b>					
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					
	C-2 : Commerce d'appoint					
	C-3 : Commerce artériel léger					
	C-4 : Commerce artériel lourd					
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					
	C-6 : Commerce d'hébergement					
	C-7 : Commerce de restauration					
	<b>I : INDUSTRIEL</b>					
	I-1 : Industrie à contraintes limitées					
	I-2 : Industrie à contraintes importantes					
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>					
P-1 : Communautaire de voisinage						
P-2 : Communautaire d'envergure						
P-3 : Communautaire récréatif intensif						
P-4 : Communautaire récréatif extensif						
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>						
U-1 : Usage d'utilité publique légère						
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne						
U-3 : Usage d'utilité publique lourde						
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>						
A-1 : Agriculture						
A-2 : Élevage						
A-3 : Foresterie et sylviculture						
A-4 : Extraction						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(2)	(3)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(1)		
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2				9.6.3	
<b>NORMES</b>						
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>						
Isolée						
Jumelée						
En rangée						
<b>MARGE</b>						
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	
Latérales totales minimales (m)						
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	
<b>BÂTIMENT</b>						
Largeur minimale (m)	5,5			5,5		
Profondeur minimale (m)	7			7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55			55		
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11		
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/1,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>						
Occupation maximale du terrain (%)						
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40		
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	10 000	10 000	#####	25 000	
Largeur minimale (m)	50	50	50	40	40	
Profondeur minimale (m)	60	45	45	45	45	
<b>DIVERS</b>						
PIIA						
Usages conditionnels						
Raccordement aux services publics						
Notes diverses				15.11		
<b>NOTES</b>				<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>
NOTES	(1) Terrain de camping et centre de randonnée pour traîneaux à chiens			128-2018-A01		2019-10-02
	(2) Centre équestre			128-2018-A23		
	(3) Fermette			128-2018-A25		
				AMENDEMENTS		

## *Adopté avant approbation MRC*

ARTICLE 15	Modifications et corrections à la grille de la zone V-64
------------	--

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-64 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-6 : *commerce d'hébergement* :
  - i. La ligne : *Usages spécifiquement exclus* est modifiée comme suit :  
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement exclu;  
La mention suivante est ajoutée : (4)
  - ii. La note : « (4) *Résidence de tourisme* » est ajoutée à la grille.

Le prochain paragraphe n'est pas susceptible d'approbation référendaire

- b) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :  
Alors qu'il y avait la mention : 15.16  
La mention suivante sera inscrite : 15.15  
et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.



# Adopté avant approbation MRC

## Annexe B – Après modifications

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L



**ZONE : V-64**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Habitation unifamiliale	●							
	H-2 : Habitation bifamiliale		●						
	H-3 : Habitation trifamiliale			●					
	H-4 : Habitation communautaire				●				
	H-5 : Habitation multifamiliale					●			
	H-6 : Projet intégré d'habitation						●		
H-7 : Maison mobile							●		
<b>C : COMMERCE</b>									
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
C-2 : Commerce d'appoint									
C-3 : Commerce artériel léger									
C-4 : Commerce artériel lourd									
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									
C-6 : Commerce d'hébergement								●	
C-7 : Commerce de restauration								●	
<b>I : INDUSTRIEL</b>									
I-1 : Industrie à contraintes limitées									
I-2 : Industrie à contraintes importantes									
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage									
P-2 : Communautaire d'envergure									
P-3 : Communautaire récréatif intensif								●	
P-4 : Communautaire récréatif extensif								●	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture									
A-4 : Extraction									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						(3)	(1)	(2)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						(4)			
USAGES COMPLÉMENTAIRES									
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	●	●	●	●	●	●		
	Jumelée			●					
	En rangée			●					
	<b>MARGE</b>								
	Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9		
	Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6		
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12		
	Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17		
	<b>BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7		
	Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7		
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55		
	Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11		
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5			
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40	40	40			
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	15			
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	25 000	4 000	10 000	10 000			
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50			
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60			
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics									
Notes diverses	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15			
<b>NOTES</b>				<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>			
NOTES	(1) Centre sportif, piscine intérieure et gymnase			AMENDEMENTS	128-2018-A01	2019-10-02			
	(2) P4-5 - Établissement de camping nature d'hébergement touristique alternatif, P4-7 - Établissement de camping pour mototour saisonnier				128-2018-A23				
	(3) Seuls les usages d'hébergement léger C6-1 sont autorisés				128-2018-A25				
	(4) Résidence de tourisme								

ARTICLE 16	Modifications et corrections à la grille de la zone V-69
------------	--

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-69 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-6 : *commerce d'hébergement*:
- i. Dans la section des usages permis, la ligne : *Commerce d'hébergement* est modifiée comme suit :  
Alors que la classe d'usage était : ~~inexistante~~  
La classe d'usage sera dorénavant : **autorisée**
  - ii. La ligne : *Usages spécifiquement permis* est modifiée comme suit :  
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement permis;  
La mention suivante est ajoutée : **(2)**
  - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux marges, aux bâtiments, rapports et aux superficies de terrain :  
Alors que les normes étaient : ~~inexistantes~~  
Les normes applicables sont : **ajoutées**
  - iv. La note : « **(2) Résidence de tourisme** » est ajoutée à la grille.

# Adopté avant approbation MRC

## Annexe A – Avant modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : V-69**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	●									
	H-2 : Habitation bifamiliale										
	H-3 : Habitation trifamiliale										
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale										
	H-6 : Projet intégré d'habitation		●								
H-7 : Maison mobile											
USAGES PERMIS	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels										
	C-2 : Commerce d'appoint										
	C-3 : Commerce artériel léger										
	C-4 : Commerce artériel lourd										
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson										
	C-6 : Commerce d'hébergement										
	C-7 : Commerce de restauration										
USAGES PERMIS	<b>I : INDUSTRIEL</b>										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
USAGES PERMIS	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
	P-1 : Communautaire de voisinage										
	P-2 : Communautaire d'envergure										
	P-3 : Communautaire récréatif intensif										
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
USAGES PERMIS	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>										
	U-1 : Usage d'utilité publique légère										
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
USAGES PERMIS	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
	A-1 : Agriculture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Foresterie et sylviculture										
	A-4 : Extraction										
USAGES PERMIS	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>								(1)		
	<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>		9.4.2								
<b>NORMES</b>											
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
	Isolée		●	●							
	Jumelée										
	En rangée										
	NORMES SPÉCIFIQUES	<b>MARGE</b>									
		Avant minimale (m)		9							
		Latérale minimale (m)		6							
		Latérales totales minimales (m)									
		Arrière minimale (m)		12							
	Arrière minimale riverain (m)		17								
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>BÂTIMENT</b>										
	Largeur minimale (m)		7	7							
	Profondeur minimale (m)		7	7							
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		55	55							
	Hauteur maximale (m)		11	11							
Nombre d'étages (minimal / maximal)		1/2,5	1/2,5								
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>RAPPORTS</b>										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)		60	60							
CS: Commerce de divertissement et de débit de boisson		12	15								
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>LOTISSEMENT</b>										
	<b>TERRAIN</b>										
	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		8 000	10 000							
	Largeur minimale (m)		50	45							
Profondeur minimale (m)		60	50								
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>DIVERS</b>										
	PIA			●							
	Usages conditionnels										
	Raccordement aux services publics										
Notes diverses			15.7								
NOTES	<b>NOTES</b>				<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>				
	(1) Logement accessoire				128-2018-A23						



# *Adopté avant approbation MRC*

## CHAPITRE 2 DISPOSITIONS FINALES

### ARTICLE 17

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Dépôt du projet de règlement :	18 novembre 2024
Adoption du premier projet de règlement :	18 novembre 2024
Avis public de tenue de consultation publique :	20 novembre 2024
Tenue de l'assemblée publique	28 novembre 2024
Adoption du second projet de règlement :	20 janvier 2025
Avis de motion :	20 janvier 2025
Avis public d'approbation référendaire :	22 janvier 2025
Demande d'approbation des personnes intéressées, max :	30 janvier 2025
Nbre de demandes reçues :	Aucune
Adoption du règlement final :	17 février 2025
Transmission MRC :	24 février 2025
Approbation par la MRC des Pays-d'en-Haut :	
Attestation de conformité :	
Entrée en vigueur :	
Avis public de promulgation :	

(signé)

\_\_\_\_\_  
Monsieur Gilles Boucher  
Maire

(signé)

\_\_\_\_\_  
Judith Saint-Louis  
Greffière

### CERTIFICAT POUR APPROBATIONS REQUISES

« En vertu de l'article 357 de la Loi, nous attestons, en apposant notre signature ci-dessus au règlement final, que les approbations requises mentionnées ci-dessus ont été valablement reçues. »

\_\_\_\_\_  
Date »